

Authentique manoir remontant au XVe siècle, entouré par un parc de 3 ha, situé en plein cœur du Périgord Noir



INFORMATION

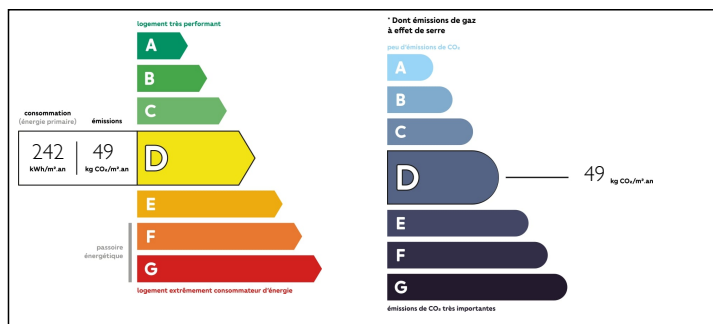
Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	10
SdB:	6
Surface:	460 m2
Terrain:	29077 m2



RÉSUMÉ

Propriété calme et reposante, tout en restant proche des commerces, des services et des lieux historiques du Périgord Noir. Cette propriété exceptionnelle, comprenant le manoir, deux maisons d'amis, des granges, des garages et une piscine, vous ravira par son charme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 7000 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le manoir offre environ 250 m² de surface habitable et se compose d'une grande pièce à vivre avec cheminée, une cuisine séparée, deux suites et deux autres chambres partageant une salle d'eau.

Deux maisons d'amis et une grande bibliothèque indépendante complètent les parties habitables pour une surface supplémentaire d'environ 220 m².

La propriété bénéficie des diverses dépendances d'environ 300 m².

L'ensemble est configuré de façon à former une jolie cour close.

Cette magnifique propriété est bien située à 3 km d'un bourg avec commodités de base et à proximité de nombreux sites touristiques comme :

SARLAT la CANEDA ville médiévale réputée 13 km
MONTIGNAC avec les grottes de Lascaux, mondialement connues 18 km

BRIVE avec aéroport internationale 42 km

BERGERAC avec aéroport internationale 67 km

MANOIR

REZ-DE-CHAUSSEE

Entrée avec escalier montant 2 m²

Séjour / Salle à manger 60 m² avec cheminée ouverte

Cuisine 18,5 m²

Chambre 17,5 m²

Salle d'eau / WC 5,5 m²

Bibliothèque 36,5 m² avec cheminée ouverte et accès que par la cour

I. ETAGE

Palier 7 m²

Chambre 24,5 m²

Chambre 21,5 m²

Salle d'eau / WC 5,5 m²

Chambre 33,5 m² avec salle de bain / WC 19,5 m² attenante communiquant par un escalier colimaçon en pierre avec une autre

Pièce 20 m²

Le manoir bénéficie de double vitrage et chauffage