

Bel ensemble de corps de ferme comprenant une ferme de 2/3 chambres et possibilité de créer des gîtes

EXCLUSIF



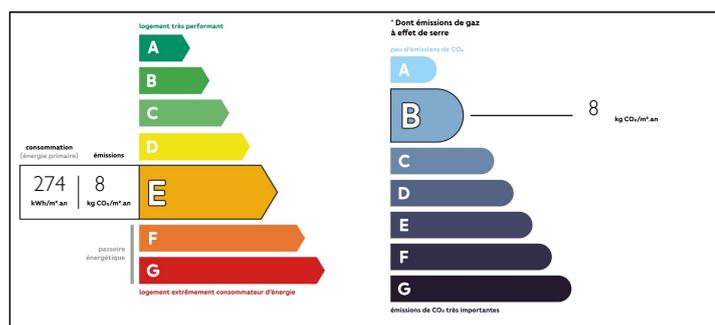
INFORMATION

Ville:	Saint-Laurent-de-Lin
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	133 m ²
Terrain:	6350 m ²

RÉSUMÉ

Maison comprenant au rez-de-chaussée : cuisine équipée, une salle de séjour-salon, un bureau, W.-C. et une salle de bains. À l'étage, une mezzanine, deux chambres, une salle d'eau et W.-C. Deux autres bâtiments à usage de dépendances composés d'un atelier, d'une grange et d'une petite maison en cours de restauration. Cour, jardins et parcelle de terre autour.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est accessible par une route calme et comprend les éléments suivants :

La maison principale dispose d'une grande cuisine équipée et d'un coin repas, avec un poêle à bois. Il y a une salle d'eau et un W.-C. au rez-de-chaussée. Une autre pièce sert actuellement de bureau. Il y a un grand salon avec un poêle à bois. Les escaliers montent à la mezzanine du premier étage qui est actuellement utilisée comme salon de musique et de télévision. Un couloir dessert 2 chambres, une salle de bains et W.-C.

Il y a une fabuleuse grange du 18^e siècle qui a été structurellement rénovée et qui sert actuellement de très grand garage et d'atelier. Les propriétaires actuels ont posé un sol en béton auquel on accède par un escalier extérieur en pierre. Cela pourrait facilement être converti pour fournir un logement supplémentaire (avec les autorisations appropriées). Il y a aussi une autre petite maison qui a été en partie restaurée, encore une fois qui pourrait facilement être restaurée pour fournir un logement supplémentaire. L'ensemble de la propriété est en excellent état et les vastes jardins, etc., qui sont aménagés en pelouse et avec des arbustes et des arbres matures.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>