

Appartement avec 2 chambres dans la résidence de vacances du Château du Jouarres avec piscine à Azille/Homps.



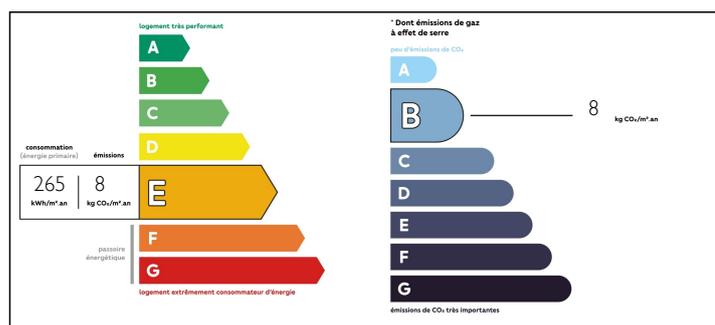
INFORMATION

Ville:	Azille
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	45.19 m2
Exterieur:	16 m2

RÉSUMÉ

C'est un appartement merveilleux pour venir profiter de la résidence du château de Jouarres et de toutes ses installations, dans le sud de la France. Le lac de baignade "Lac du Jouarres" et le célèbre Canal du Midi sont à proximité. Possédez un appartement fantastique dans cette résidence pour vos propres vacances et recevez un revenu locatif pour le reste du temps. Les faibles dépenses peuvent être couvertes par vos revenus locatifs avec une résidence secondaire sans problème dans le sud de la France.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette résidence dispose d'un gestionnaire sur place. L'appartement comprend une chambre, une salle de bains, une cuisine et un salon combinés, ainsi qu'une chambre en mezzanine. Il y a une terrasse de bonne taille (16m²) donnant sur la campagne environnante. Le complexe dispose d'une grande piscine extérieure en forme de L et d'une pataugeoire pour les enfants, avec des abords équipés de chaises longues disponibles pour l'utilisation.

Un snack-bar est situé près de la piscine (uniquement pendant les vacances d'été).

Espace barbecue disponible

Buanderie avec machine à laver et sèche-linge à pièces.

Parking gratuit avec entrée à code

Rangement des bicyclettes

Des choses supplémentaires à apprécier :

Club enfants de 5 à 12 ans, ouvert du lundi au vendredi de 15h à 18h (vacances d'été uniquement).

Wifi gratuit dans les parties communes, prêt de livres et de jeux à la réception, pétanque, ping-pong, château gonflable pour les enfants, parcours de santé dans les bois avec itinéraire balisé, possibilité de petit-déjeuner sur demande à la réception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 650 EUR

Taxe habitation: 600 EUR

NOTES