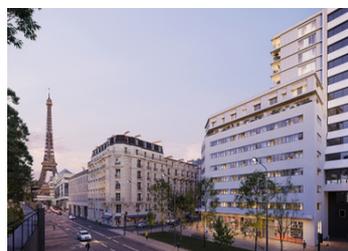
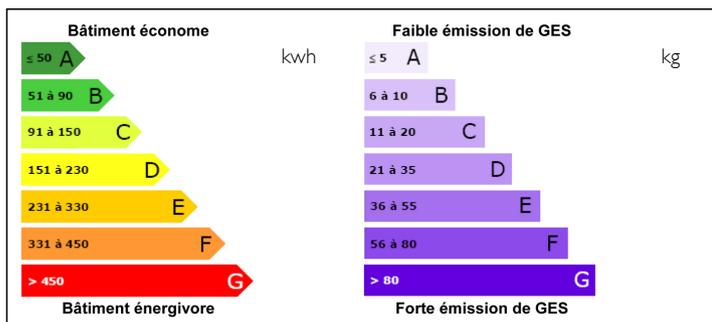


75015 | T4 duplex haut de gamme 103m | Terrasse d'exception 51m avec vues imprenables Tour Eiffel et Seine



DPE



INFORMATION

Ville:	Paris 15e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	103 m ²
Exterieur:	51 m ²

RÉSUMÉ

75015 Beaugrenelle: appartement T4 de 103m² au 7/8ème étage avec une vaste terrasse de 51m². Vues magistrales de la Tour Eiffel et la Seine depuis cet appartement, qui se situe à la limite du 15ème/7ème arrondissements. Cet appartement haut de gamme aux dimensions généreuses est encadré de grandes baies donnant sur l'œuvre d'Eiffel. Calme, connecté et intelligent (gestion domotique par portable) il offre un espace de vie bien proportionné et sans perte de place. L'étage inférieur comprend une entrée qui mène vers une cuisine américaine/espace de vie. Cette étage inférieure comprend plus d'espace extérieur qu'intérieur grâce à sa terrasse enveloppante et 100 % exploitable pour recevoir vos invités, télétravailler ou tout simplement contempler avec fascination la Dame de Fer. Un escalier style industriel vous fait monter à l'étage où se trouve deux chambres avec placards et rangements sur mesure, une deuxième salle de bains et la suite parentale avec son...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Cet appartement offre tous les incontournables de la vie moderne en contribuant à l'amélioration de notre quotidien : grandes baies vitrées du sol au plafond et espace extérieur pour un intérieur résolument lumineux, « Maison Intelligente » : programmez et pilotez tout équipement connecté depuis votre smartphone / tablette chez vous ou à distance (chauffage, lumières, volets électriques, boîte aux lettres connectés), prises multimédias dans chaque pièce, facilité de management et d'entretien, personnalisation des aménagements, chauffage urbain CPCU, chape acoustique et double vitrage de qualité, une sécurité renforcée avec accès protégé par vidéophone, digicode et badge Vigik, placards et rangements fait sur mesure avec portes coulissantes intégrées, fibre optique haut débit, la nature en ville avec des espaces verts paysagers pour un impact positif pour l'environnement par les consommations d'énergie réduites. Cette résidence exclusive bénéficiera aussi d'une conciergerie et de gardien.

Transports : situé à 250m de la station de métro Bir Hakeim (Ligne 6) ; RER C Champs, de Mars Tour Eiffel à 400m ; Station Vélib' à 300m.

Parkings disponible à la location dans l'immeuble voisin.

Écoles : Écoles internationales Jeanine Manuel : primaire, collège et lycée 11 mn à pied.

Le Quartier - Situé sur la rive gauche de la Seine, il comprend l'une des trois îles parisiennes, l'île aux Cygnes – visible depuis votre appartement et terrasse où Bartholdi travaillait et où se repose une des 4 réplique de la Statue de la Liberté. Ce quartier, comprend le point le plus bas de Paris...

NOTES