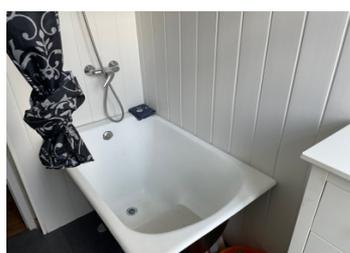


Grande maison, 5 ch., grenier aménageable, jardin. Possibilité de transformer en plusieurs logements locatifs



## INFORMATION

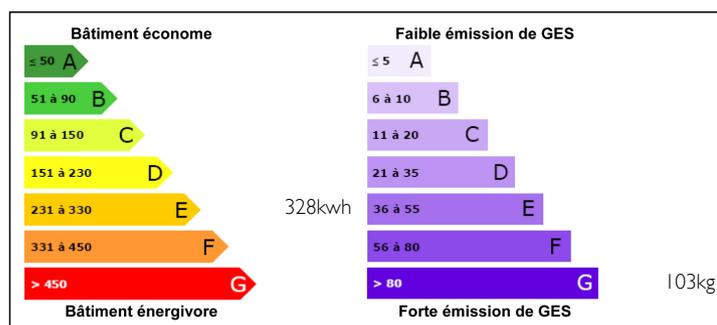
Ville:	Le Mené
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	100 m <sup>2</sup>
Terrain:	329 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Au cœur de Collinée, cette maison spacieuse offre diverses options - une grande maison familiale, la possibilité de la transformer en logements locatifs ou simplement la garder comme une maison de vacances comme elle l'a été pendant quelques années. Il y a de nombreux commerces, supermarché, petit marché hebdomadaire, boulangerie, bar et restaurant ainsi qu'un gymnase, un vétérinaire, un médecin et des écoles. Vidéo disponible sur demande.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée.

Hall d'entrée 4,4 x 1,7 avec W.-C.

À droite, salon / cuisine / salle à manger 4,4 x 5,8 avec cuisine équipée et électroménager inclus, sol carrelé dans la cuisine / salle à manger et sol stratifié dans le salon. De très grandes fenêtres à chaque côté de la pièce la rendent lumineuse.

À gauche du hall, un garage de 3,9 x 6,6 avec des équipements pour une machine à laver, un chauffe-eau et une chaudière au fioul (non utilisée actuellement).

Premier étage.

Palier central donnant sur :

Chambre 1 3,4 x 3,0

Chambre 2 4,3 x 3,1

Chambre 3 3,7 x 2,9

Chambre 4 3,8 x 3,0

Salle de bains avec une petite baignoire avec douche et un lavabo.

W.-C. séparé.

Toutes les chambres ont un beau plancher en bois en bon état et de grandes fenêtres.

Deuxième étage.

Chambre 5 3,3 x 2,4

Grenier 1 - aménageable 4,3 x 6,0

Grenier 2 - aménageable 3,9 x 4,7

Il y a un jardin à l'arrière de la maison avec une terrasse ensoleillée et des marches menant à une zone gazonnée.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 450 EUR**

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>