

L'appartement T3 avec parking dans une résidence contemporaine avec piscine.



INFORMATION

Ville:	Nîmes
Département:	Gard
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	59 m2
Exterieur:	40 m2

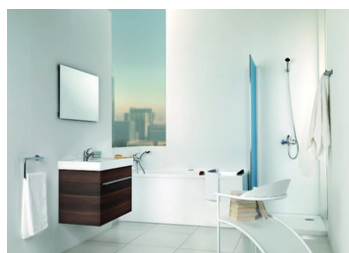
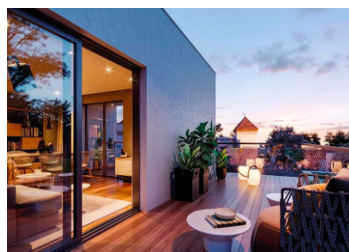
RÉSUMÉ

Cet appartement de 3 chambres se compose au rez-de-chaussée d'un séjour/cuisine ouverte (24 m²) ouvrant sur la loggia et l terrasse, 2 chambres (12 et 10 m²), salle de bains et WC séparée.

Il dispose d'une cave, d'un garage et d'une place de parking en sous-sol.

Boulangerie, tabac, presse, pharmacie, écoles, Intermarché, mairie annexe, et même l'école nationale de police se trouvent dans un rayon de 500 m de la Résidence.

Bus ligne 10 devant la résidence.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Contemporaine et parfaitement intégrée dans son environnement, la résidence se compose de 4 bâtiments de 10 à 17 appartements du T2 au T5, organisés autour d'un manoir datant de la fin du 18^e siècle. Elle se distingue par la qualité de ses prestations mais aussi par sa conception architecturale

qui conjugue esthétisme et fonctionnalité. C'est la promesse d'investir dans une résidence durable et intemporelle.

Nîmes est une ville dynamique qui se développe économiquement et qui se modernise.

Entre mer et montagne, la ville attire toujours les touristes grâce à ses monuments, son patrimoine, son histoire et ses événements culturels (Arènes de Nîmes, la Maison Carrée, la Tour Magne, l'Aqueduc de Nîmes, la Cathédrale Notre Dame et Saint Castor, la chapelle Sainte Eugénie, musée des Beaux Arts etc.)

Nîmes, une ville où il fait bon vivre, 372 hectares d'espaces verts (jardins historiques de la Fontaine, domaine sportif de la Bastide, jardin de l'Oratoire...) et 1 000 hectares de massifs forestiers. Elle a été élue "Ville fleurie", "Ville santé OMS" (santé et qualité de vie urbaine), ainsi que "Ville Amie des enfants" (actions et projets en faveur des enfants).

Nîmes est une ville du sud de la France, proche de Montpellier (1h), d'Avignon (50min), mais aussi de Marseille (1h30), À 3 heures de Paris en TGV, à 20 minutes en voiture de l'aéroport de Nîmes-Garons.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES