

SOUS OFFRE Maison familiale spacieuse avec dépendances, près de la ville de St-Pois.



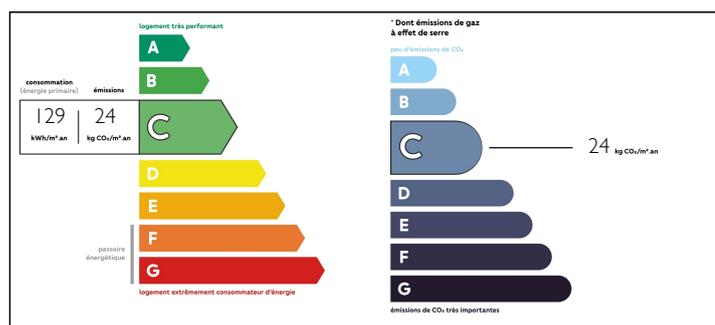
INFORMATION

Ville:	Lingeard
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	134 m ²
Terrain:	5021 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un hameau avec une vue imprenable sur la campagne environnante, cette spacieuse propriété de quatre chambres est une maison familiale idéale, avec une grande dépendance qui peut être convertie, sous réserve de planification. Entourée de jardins entretenus, d'un paddock clôturé et d'une piscine ! À quelques minutes en voiture de la ville de St-Pois et de ses commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Actuellement aménagé comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Conservatoire
Cuisine utilitaire
Cuisine
Salon avec cheminée
Salle à manger
Salle de bains
W.-C.

Au premier étage :

Quatre chambres dont une avec salle de douche
Salle de bains familiale avec W.-C.

A l'extérieur :

Grande dépendance en pierre, idéale pour la conversion en logement supplémentaire sous réserve des autorisations de planification.

Jardins.

Paddock avec deux bâtiments en pierre pour les animaux.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>