

Charmant ensemble de 5 habitations - piscine - 1,2 ha en bordure de rivière - à marche à pied de la ville



INFORMATION

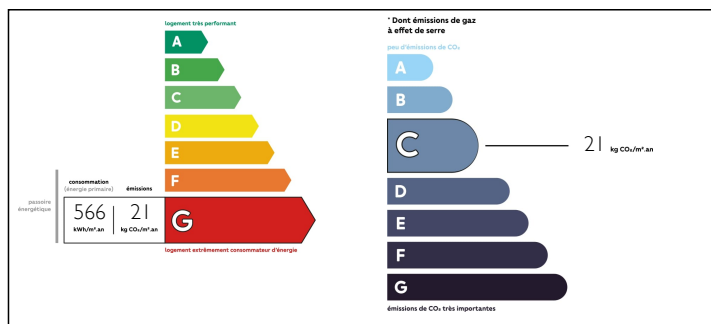
Ville:	Montignac
Département:	Dordogne
Ch:	10
SdB:	5
Surface:	282 m2
Terrain:	12000 m2

RÉSUMÉ

Un potentiel énorme pour cet ancien ensemble périgourdin bien caché à l'orée de la ville de Montignac. La propriété vous propose actuellement 5 habitations individuelles - piscine - grange - garage et terrain de 1,2 HA en bordure de rivière. Un emplacement unique à l'abri de tous regards, avec restaurants - commerces et Les Grottes de Lascaux à 5 mn à pied ! Partiellement en double vitrage - tout-à-l'égout - source d'eau. Une opportunité énorme pour un couple qui cherche à s'installer en Dordogne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Habitation 1 : 54 m2 - 2 chambres/ 1 SDB

Habitation 2 : 62 m2 - 2 chambres/ 1 SDB

Habitation 3 : 58m2 - 2 chambres/ 1 SDB

Habitation 4 : 61m2 - 2 chambres/ 1 SDB

Habitation 5 : 56 m2 - 2 chambres / 1 SDB

Grange avec une emprise au sol de 50m2

Garage 14m2

Piscine de 9 x 4,5 m

Terrain de 1,2 ha le long de la rivière avec accès direct centre village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2500 EUR

Taxe habitation: 1600 EUR

NOTES