

Belle Villa Atipique avec piscine et bois



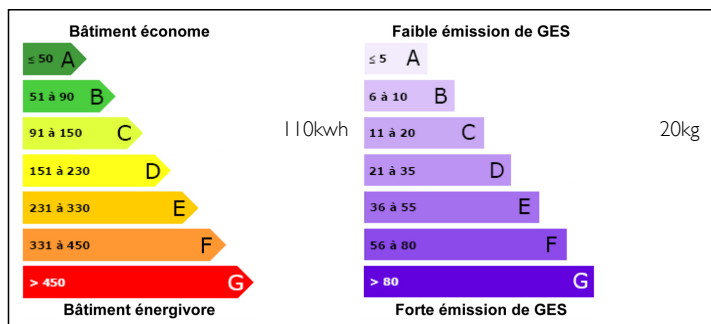
INFORMATION

Ville:	Villeneuve-sur-Lot
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	256 m2
Terrain:	2100 m2

RÉSUMÉ

Belle villa atipique située dans un endroit boisé au calme mais à seulement 5 minutes de la ville.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle villa atypique à une grande jardin (2100m2) avec une petite bois derrière et une terrasse devant donnant sur la piscine. La piscine est 9m x 4m est entourée d'un terrasse en bois et une clôture de sécurité.

Au rez-de-jardin il y a un grand cuisine/salle à manger de 54m2 avec cuisine ouvert et insert, ainsi qu'une veranda de 19m2. Il y a aussi un SDB et WC. En descendant quelques marches il y a un grand salon avec une autre terrasse fermée et un escalier qui vous amène a une chambre avec sdb et petite mezanine.

Au sous-sol il y a 3 chambres, 2 avec portes fenêtres donnant sur le jardin. Il y a aussi une Salle d'eau, WC, et buanderie., et une autre pièce qui pouvait servir de bureau. Il y a aussi une coin cuisine et salon et une autre véranda.

A l'exterieur il y a un garage en dur et une autre garage en métal.

Chauffage - Il y a 2 poêles à bois, clime réversible et radiateurs à gaz. Assainissement Individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>