

T3 neuf 1er etage de 64.31 m2 a vendre a Rochetaillé-sur-Saone avec parking privé et loggia.

INFORMATION

Ville:	Rochetaillée-sur-Saône
Département:	Rhône
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	64.31 m2
Exterieur:	8 m2

RÉSUMÉ

Un T3 sur plan de 64.31 m2 avec loggia et parking a vendre situé a 10km de Lyon. Date de livraison prévisionnelle : Octobre 2024. Eligible loi Pinel.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

THE APARTMENT ref: A21

Entrée avec placard et WC indépendant

Sejour/cuisine - 28.52m²

Chambre 1 – 12.24m²

Chambre 2 – 10.79m²

SdB – 5.66m²

WC indépendant

Loggia – 8.3m²

La region:

Au quotidien, vous apprécierez la proximité des commerces et d'établissements scolaires, sportifs et culturels. Grâce aux lignes de bus 40 et 70, à seulement 3 minutes à pied, vous pourrez rejoindre le centre de Lyon et les métros A et D. Enfin, d'ici 2025 le BHNS (Bus à Haut Niveau de Service) reliera Trévoux à Lyon Part-Dieu en moins d'une heure et passera proche de la résidence.

NOTES

THE DEVELOPMENT:

Appartements du 2 au 5 pièces avec une vue imprenable sur le Val de Saône et les Monts d'Or.

La résidence à taille humaine abrite des appartements neufs du 2 au 5 pièces et vous offre une vue imprenable sur le Val de Saône et les Monts d'Or. Pour une luminosité optimale, balcons, loggias ou terrasses prolongent les espaces de vie. Cinq bâtiments s'organisent autour d'espaces paysagers soignés.

LIST OF OPTIONS AVAILABLE:

T2 a partir de 284 000€

T3 a partir de 415 000€

T4 a partir de 533 000€

T5 a partir de 786 000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>