

Terrain à bâtir à Vaux-Sur-Seine 78740.



INFORMATION

Ville:	Vaux-sur-Seine
Département:	Yvelines
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	3717 m2

RÉSUMÉ

Parcelle de 3717m2 dont UNE MAISON de 200m2 MAXIMUM peut être construite et comprenant environ 30m en bordure d'un bras tranquille de la Seine. Nouvelle ouverture sur le terrain avec un nouveau portail déjà en place. Viabilisé. Orienté au sud, en pente douce vers la rivière. Secteur proche de la Seine comprenant une grande variété d'arbres fruitiers mûrs - pommes, poires, coings, cerises, prunes. La gare est facilement accessible à pied (Paris St Lazare en 45 minutes), ce qui fait de cette belle parcelle la rareté pour une famille, les promoteurs, les télétravailleurs, les amateurs de bateaux et les pêcheurs...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Fantastique opportunité d'acheter un terrain dans le quartier recherché de Vaux sur Seine 78740. Vaux-sur-Seine est au cœur du Parc Naturel Régional du Vexin français, dans le Grand Paris, situé le long de la Seine, c'est une commune résidentielle, et attire les visiteurs par son riche patrimoine architectural.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES