

Maison d'architecte atypique en pierres



INFORMATION

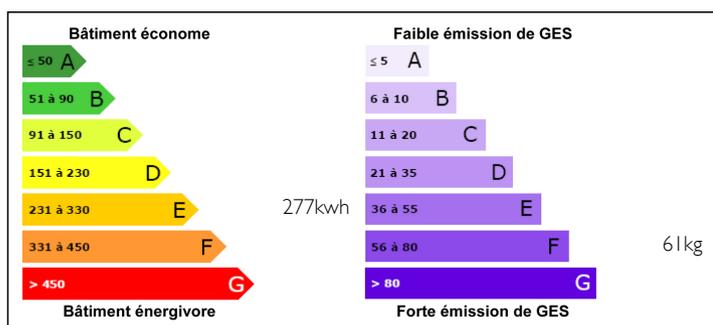
Ville:	Bourron-Marlotte
Département:	Seine-et-Marne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	185 m ²
Terrain:	450 m ²



RÉSUMÉ

VENDU PAR NOS SOINS - A 1 heure de Paris et 10 min de Fontainebleau, dans le très prisé village de Bourron-Marlotte, belle maison atypique de 188,52 m² (208,71 m² au sol) bâtie sur un jardin plein Sud de 450m² au calme et sans vis à vis. Quatre chambres, dont deux suites, bel espace de vie, garage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

VENDU PAR NOS SOINS - A 1 heure de Paris et 10 min de Fontainebleau, dans le très prisé village de Bourron-Marlotte, belle maison atypique à l'esprit chalet de montagne de 188,52 m² (208,71 m² au sol) bâtie sur un jardin plein Sud de 450m² au calme et sans vis à vis.

La maison à rafraîchir se compose au rez-de-chaussée d'un grand espace ouvert de plus de 60m² comprenant une petite entrée, une grande salle à manger avec une belle cheminée en pierres et une cuisine. La pièce s'ouvre sur le jardin grâce à une baie en accordéon pour une vie dedans-dehors. Toujours au rez-de-chaussée, deux chambres avec chacune leur salle de bains (15,47m² et 17,71m²) et des toilettes indépendantes. Enfin, en extérieur avec un accès indépendant une chambre d'invités.

A l'étage : un grand salon de plus de 67m² avec une cheminée en pierres, une chambre d'enfants, un coin bureau, une salle d'eau et un toilette. Une mezzanine donnant sur le salon complète l'étage.

Nombreux aménagements possibles.

entrée : 10,74m²

salle à manger : 17m²

cuisine : 36,24m²

chambre 1 : 20m²

chambre 2 : 20m²

salon ouvert (1er étage) : 65m²

chambre 3 : 10m²

chambre 4 : 10,23m²

Un bâtiment indépendant faisant office de garage et d'espace de rangement complète ce bien idéale pour une résidence secondaire proche de la forêt ou pour une résidence principale.

Ecoles, commerces et gare sur la commune (paris gare de Lyon en 50min)

Accès forêt immédiat

10 min de Fontainebleau

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2100 EUR

NOTES