

Maison de cinq chambres avec plus de 470m2 de dépendances. Sans vis-à-vis avec les voisins.



## INFORMATION

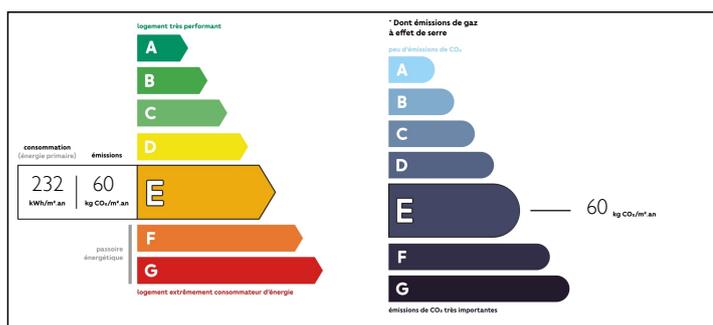
Ville:	Béthines
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	160 m2
Terrain:	2658 m2



## RÉSUMÉ

Dans le village de Bethines, qui dispose de deux restaurants (dont l'un est également le magasin général / bureau de poste ouvert 365 jours par an !) et à dix minutes en voiture de la ville de Le Blanc ou de St. Savin. Cette grande maison est à deux minutes à pied du magasin local. La maison est équipée du tout-à-l'égout et du chauffage central au fioul. Il y a une variété de dépendances totalisant 476m2 et un grand jardin isolé.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée se trouve un grand salon (25m<sup>2</sup>) avec une cheminée ouverte ; avec des portes vitrées sur l'avant de la maison et une fenêtre sur le côté, cette pièce est très lumineuse et aérée. Il y a deux chambres (12m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>) ; il y a une grande salle à manger (17m<sup>2</sup>) qui s'ouvre sur un bureau (10m<sup>2</sup>). Il y a également une salle de bain (7m<sup>2</sup>) et des toilettes séparées.

Au premier étage se trouve une grande chambre (15m<sup>2</sup>) et un bureau qui pourrait être utilisé comme une chambre supplémentaire.

La cave / garage se trouve en dessous de la maison et fait 75m<sup>2</sup> ainsi qu'une pièce séparée (qui pourrait être une chambre) de 17m<sup>2</sup>. Il y a une pièce supplémentaire (actuellement accessible de l'extérieur mais qui pourrait être incorporée) de 16m<sup>2</sup>.

En plus du grand jardin, il y a sept dépendances totalisant plus de 450m<sup>2</sup>.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **665 EUR**

## NOTES