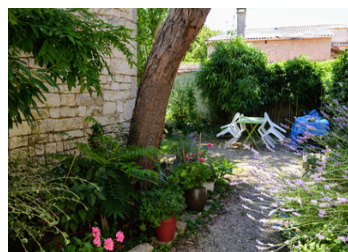


Charmante maison de ville en pierre avec jardin. 2-3 chambres. Cave. Centre-ville à pied

EXCLUSIF



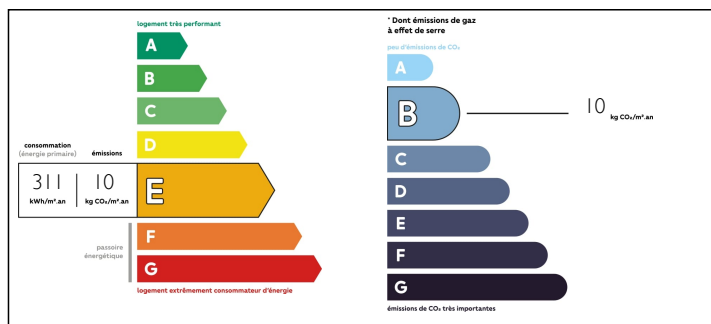
INFORMATION

Ville:	Mansle
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	278 m2

RÉSUMÉ

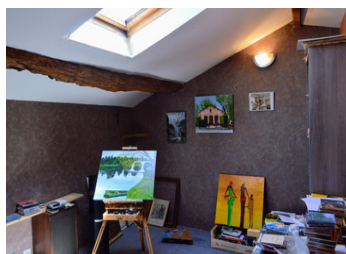
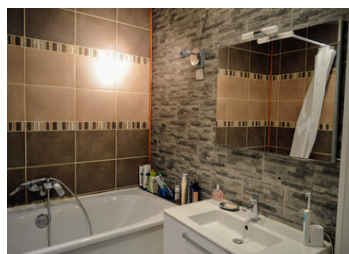
Une petite maison de ville idéale ! Chaleureuse et pratique, cette maison en plein centre de la charmante ville animée de Mansle a tout pour séduire : de belles rénovations, des parquets anciens et plus récents, le confort du double vitrage et un jardin sans vis-à-vis très bien exposé. Un garage attenant pourrait permettre de nouveaux projets d'extension. Commerces accessibles à pied. Parfaite pour un investisseur, un jeune couple ou une retraite tranquille. Accès facile à Angoulême (à seulement 28 km), Ruffec et Poitiers par la N10.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

AU REZ-DE-CHAUSSÉE /

- une cuisine aménagée/équipée donnant sur la terrasse ; parquet flottant : 17 m² environ
- un salon/salle à manger ; parquet flottant et pierres apparentes : 23 m²
- un W.-C.
- une arrière-cuisine : 9 m²

AU PREMIER ÉTAGE /

- Chambre 1 ; parquet ancien : 19 m²
- Salle de bains : baignoire, une vasque, radiateur sèche-serviettes : 5 m² environ
- Chambre 2 : 14 m²

GRENIER AMÉNAGÉ ;

- Pièce/chambre ; moquette : 11 m² dont 7 m² de surface utile
- Pièce/bureau ; moquette : 9 m² dont 4 m² de surface utile

Garage mitoyen accessible depuis l'arrière-cuisine uniquement.

CAVE.

JARDIN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1040 EUR

NOTES