

Maison de 4 chambres



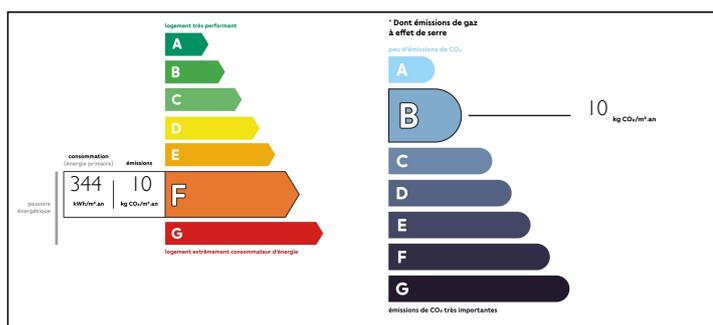
INFORMATION

Ville:	Lanrivain
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	110 m ²
Terrain:	1187 m ²

RÉSUMÉ

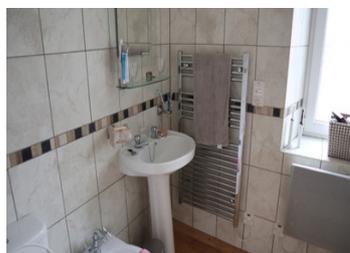
Cette propriété de village de 2 étages avec 4 chambres a quelques finitions à faire mais est prête pour un emménagement. Finition professionnelle de haut niveau pour les rénovations déjà effectuées, parquet en chêne, cuisine de haute qualité, poêles à bois, etc. Double vitrage partout et la propriété a des matériaux et des fenêtres Velux pour l'achèvement final du travail sur le dernier étage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la propriété par la porte d'entrée, vous arrivez dans la salle à manger de 6,1 m x 6,8 m. En face de la salle à manger se trouve la cuisine entièrement équipée de 3,9 m x 3,9 m.

En continuant à travers la propriété et à droite, il y a une buanderie, avec W.-C., de 5 m x 4,4 m.

Le salon en face de vous fait 7,2 m x 4,4 m.

Au premier étage, il y a 2 chambres de :

3,9 m x 3,4 m

3,8 m x 4,8 m

et une salle de bains.

Au deuxième étage et pour finir, 2 chambres supplémentaires de :

4,1 m x 3,7 m

4,1 m x 2,4 m.

À l'extérieur, à l'arrière, se trouve un garage de 4,6 m x 3,3 m, et un grand jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 580 EUR

NOTES