

Belle maison en pierre avec 4 chambres, jardin et grange. Secteur La Tour Blanche.

EXCLUSIF



INFORMATION

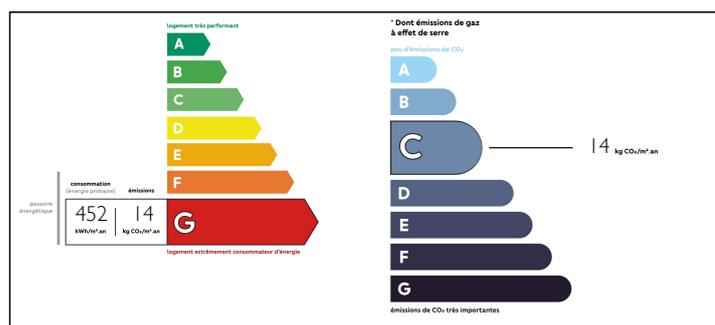
Ville:	Chapdeuil
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	158 m ²
Terrain:	1441 m ²

RÉSUMÉ

Jolie maison de hameau qui a besoin d'être rafraîchie et rénovée pour devenir une très confortable résidence principale ou secondaire. Elle a beaucoup d'éléments d'origine, et un beau jardin à l'arrière. Située dans un hameau tranquille à quelques kilomètres du village de La Tour Blanche où il y a une boulangerie, un petit supermarché, une boucherie, une pharmacie, un bar/restaurant et un petit marché hebdomadaire. Offres raisonnables considérées.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée :

Cuisine/salle à manger - 27 m² avec sol carrelé et poêle à bois

Salle de séjour - 34 m² avec sol carrelé, poutres apparentes et poêle à bois

Buanderie - 10,5 m²

Chambre 1 - 13 m²

À l'étage :

Chambre 2 - 13 m² mansardée avec fenêtre Velux

Chambre 3 - 30 m²

Chambre 4 - 13 m²

Bureau ou dressing - 6 m²

Salle d'eau - 2,8 m² avec douche, lavabo et toilettes

Deuxième salle d'eau - 10 m² avec douche, lavabo et toilettes

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1268 EUR

Simple vitrage.

2 poêles à bois et radiateurs électriques.

Fosse septique non conforme.

Grange - 48 m² attenante à la maison avec accès direct à la buanderie et au jardin.

Il y a aussi un vieux four à pain non fonctionnel.

Le jardin se trouve à l'arrière de la propriété avec de la pelouse, des arbres et arbustes.

Taxe foncière : 1 268 €.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>