

MAISON LUMINEUSE, 220 m , calme, TERRAIN CLOS, arboré. Garage/atelier. CINQ CHAMBRES, salle de sport. VUES

EXCLUSIF



INFORMATION

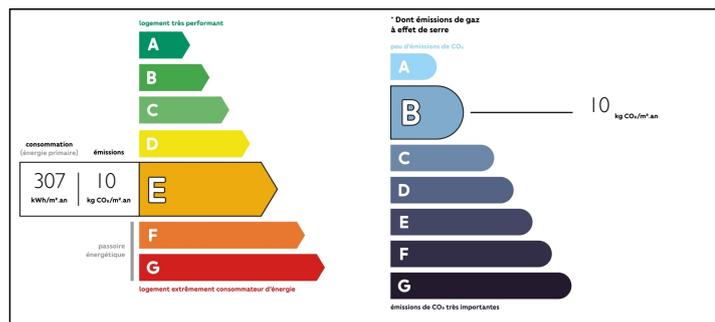
Ville:	Saint-Chinian
Département:	Hérault
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	210 m ²
Terrain:	1 169 m ²

RÉSUMÉ

Cette belle maison individuelle, pleine de lumière et de potentiel, est située dans le cœur résidentiel de Saint-Chinian, avec un terrain de 1 169 m² entièrement clos et arboré. Les commerces et écoles sont à proximité et le transport public est à 5 minutes à pied pour vous amener à Béziers. Le secteur de Saint-Chinian est reconnu mondialement pour son excellente qualité de vie, ses vins primés, la fierté de ses maîtres restaurateurs et la grande qualité de son accueil. Béziers et son aéroport sont à 30 minutes, Montpellier à 1 h, les belles plages méditerranéennes à 45 minutes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 632 EUR

DESCRIPTION

À l'avant de la propriété se trouve l'entrée principale de la maison. L'étage principal consiste en 2 demi-niveaux. Au premier se trouve la cuisine avec coin repas, le grand salon lumineux à triple exposition et avec cheminée, le séjour et la véranda, tandis qu'au deuxième, quelques marches plus haut, se trouvent les 4 chambres et la salle de bains familiale. Au rez-de-jardin se trouve une grande pièce plus 2 pièces supplémentaires, (chambre, kitchenette) une cheminée et une salle d'eau avec douche. Cet espace peut servir de pièce familiale, de cuisine d'été, d'appartement indépendant, de salle de sport, pour profession libérale...

Cette spacieuse propriété se trouve sur un beau terrain avec vues sur la Montagne Noire. Elle nécessite quelques travaux de rénovation pour lui redonner sa gloire d'antan, un projet qui en vaut la peine et qui créera une maison de famille vraiment étonnante et unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES