

Maison familiale spacieuse avec grand jardin dans un joli village près de Chénérailles.



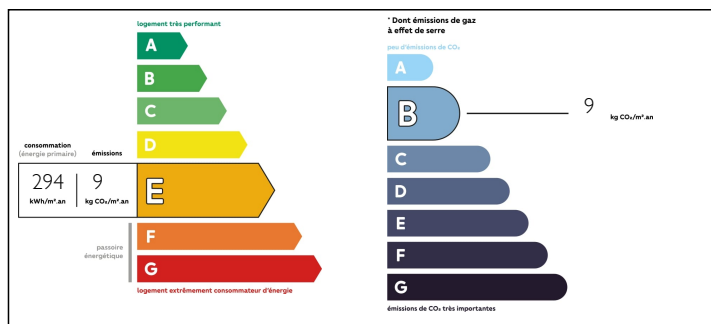
INFORMATION

Ville:	Chénérailles
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	142 m2
Terrain:	1744 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une belle et spacieuse maison familiale située dans un joli village avec une supérette, une station service, une brocante, un coiffeur et un cabinet médical. Il se trouve à environ 10 minutes du bourg de Chénérailles et à 20 minutes de la ville historique de la tapisserie d'Aubusson avec ses bars, restaurants, magasins, supermarchés, théâtre, cinéma, complexe de piscines, écoles, collèges et hôpital. Cette maison offre un logement généreux chauffé par un poêle à bois et des radiateurs électriques, et dispose d'un beau jardin. Il y a une grande parcelle de terrain, qui serait parfaite pour une piscine. Il y a des dépendances pour le stockage du bois et un grand garage double.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, grande cuisine avec meubles en bois (4.6m x 2.76m), (2.1m x 2.47m), grand salon à double exposition avec insert (6.87 x 3.71m), salle à manger à double exposition avec portes vers le (6.87m x 3.71m), WC.

Premier étage : palier, chambre 1, (3.2m x 3.5m), chambre 2 (2.92m x 3.5m), chambre 3 (3.5m x 2.96m), chambre 4 (4.36m x 2.88m), bureau (2.1m x 2.3m), salle de bain avec baignoire et bidet (2.85m x 3.39m), WC ; Grand grenier au-dessus.

Cave avec puits

A l'extérieur : le jardins entoure la maison sur trois côtés. Il y a une grande réserve de bois, un verger et une terrasse ensoleillée à l'arrière de la propriété.

Garage double attenant (5.8m x 7.1m)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 992 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES