

Une charmante maison bourgeoise aux proportions parfaites à rénover dans un joli cadre de plus de 6 hectare



INFORMATION

Ville:	Négrondes
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	0
Surface:	147 m2
Terrain:	54766 m2

RÉSUMÉ

Construite par un officier de l'armée au début du 20e siècle, cette jolie résidence possède de grandes fenêtres qui donnent sur ses vastes prairies et ses bois. Il n'y a pas de voisins sauf une fermette cachée par ses granges et les arbres de la propriété. Le propriétaire actuel a commencé à supprimer les cloisons afin d'ouvrir le rez-de-chaussée. Tout reste à faire... sauf les fenêtres qui sont en double vitrage... Il y a une grande cheminée en pierre au rez-de-chaussée, l'une des 4 cheminées du bâtiment. C'est une occasion rare d'acquérir et de rénover une propriété au charme intemporelle, bien implantée dans le paysage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Grande pièce avec grande cheminée en pierre ouverte en face d'une cheminée plus petite, 4 fenêtres double vitrage 85 m² environ

1er étage

Palier avec fenêtres double vitrage dont une porte fenêtre donnant sur un balcon 6 m² environ

Chambre 1 avec fenêtre double vitrage et cheminée 16.3 m².

Chambre 2 avec double vitrage et cheminée 16.8 m².

Chambre 3 avec fenêtre à double vitrage 15.4 m².

Chambre 4 avec fenêtre à double vitrage 16.3 m².

Grenier (desservi par un escalier) avec six petites fenêtres (85 m² environ)

Cave bas de plafond (85 m² environ)

Extérieur

Puits

Prairies et bois

A proximité

Aéroport de Limoges 1 heure en voiture

Supermarché à 12 minutes en voiture

Magasins locaux à 5 minutes en voiture

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 422 EUR

NOTES