LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

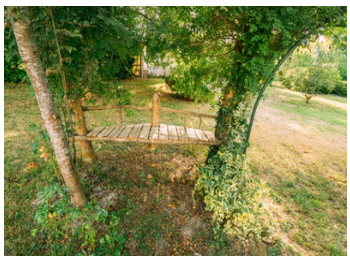
Ref: A14511

Prix: 389 000 EUR
honoraires charge vendeur

Ancien moulin avec maison (5 chambres), gîte, dépendances, et piscine hors sol, sur 2.2 hectares















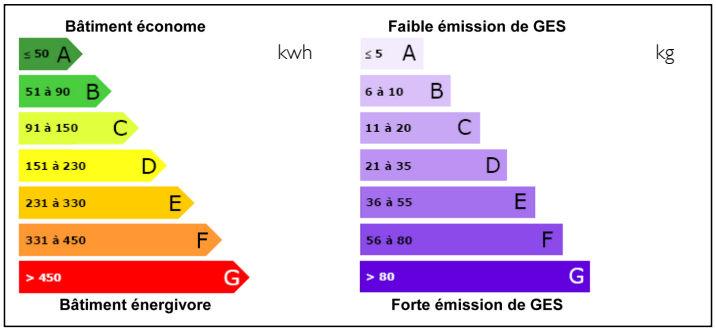
INFORMATION

Ville:	Mézin
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	400 m2
Terrain:	22443 m2

RÉSUMÉ

Ancien moulin en pierres à proximité à pied de le village médiévale de Mézin. La maison principale se compose de 5 chambres, 4 salles d'eau, un vaste séjour de 96m² avec cuisine équipée, salle de jeux avec coin cuisine, et sauna pour 6 personnes. Aussi dans le bâtiment principale deux pièces spacieuses à rénover avec accès indépendant. La gite mesure 98m² comprenant cuisine, salon donnant sur la terrasse prive, deux chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Attenante la gite se trouve la grange. A côté la piscine il y a un dernier bâtiment en pierre à transformer ou non en fonction votre projet. Proche Nerac et les villes thermales de Barbotan les Thermes et Casteljaloux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A14511

Prix: 389 000 EUR
honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2000 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Ancien moulin en pierres à proximité à pied de le village médiévale de Mézin.

La maison principale se compose de 5 chambres, 4 salles d'eau, un vaste séjour de 96m² avec cuisine équipée, salle de jeux avec coin cuisine, et sauna pour 6 personnes. Aussi dans le bâtiment principale deux pièces spacieuses à rénover avec accès indépendant.

La gite mesure 98m² comprenant cuisine, salon donnant sur la terrasse prive, deux chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Attenante la gite se trouve la grange.

A côté la piscine il y a un dernier bâtiment en pierre à transformer ou non en fonction votre projet.

Proche Nerac et les villes thermales de Barbotan les Thermes et Casteljaloux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr