

Fermette avec grange et hangar



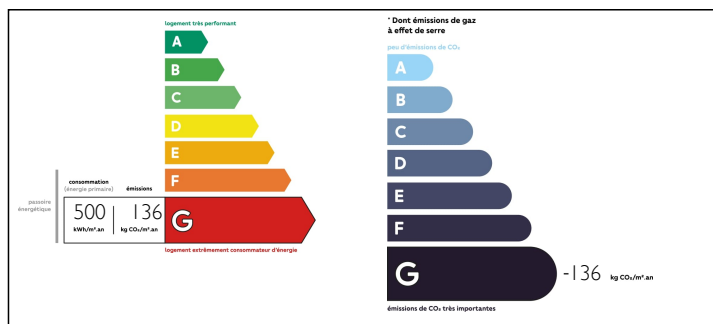
INFORMATION

Ville:	Bujaleuf
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	63 m2
Terrain:	963 m2

RÉSUMÉ

Cachée dans un petit hameau, à quelques pas du Lac de Sainte Hélène, cette ancienne ferme attend que quelqu'un en fasse un endroit de rêve.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé sur un beau terrain de près de 1000 m², le bâtiment offre une maison avec une grange attenante.

Vous entrez dans la maison par le salon avec poêle à bois à insert. (16 m²). Derrière le salon, vous trouverez la première chambre (14 m²). Le couloir relie une deuxième chambre (10 m²), une cuisine avec une porte qui donne sur le jardin (12 m²), une salle de bain (6 m²) et un WC séparé.

Un grenier est accessible de l'extérieur par une échelle. Deux caves sont accessibles à l'arrière de la maison. L'une d'entre elles est destinée au stockage, l'autre au chauffage central au fioul, à la cuve à fioul et au chauffe-eau.

Les fenêtres de la maison sont à double vitrage.

La fosse septique est non conforme.

Un grand hangar sert de zone d'atelier extérieur, ou de couverture de voiture.

Bujaleuf offre une boulangerie, un tabac/bar, un pharmacien et une supérette.

Le lac de Sainte Hélène est idéal pour la pêche et la baignade.

Veuillez me contacter, Jacco van Mourik, pour venir voir cette maison.

Plus de photos + vidéo disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 500 EUR

NOTES