

St Paul de Vence - Route des Serres. Villa 181m2 avec vue panoramique et piscine.



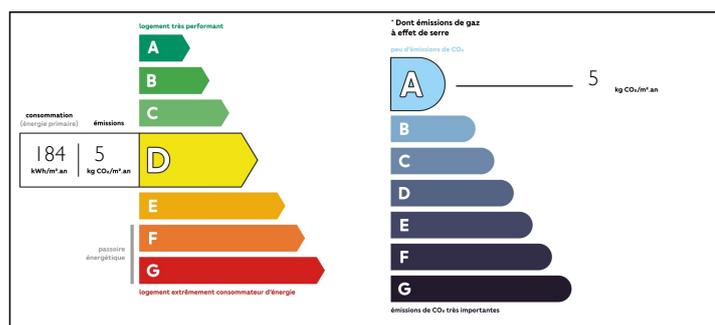
INFORMATION

Ville:	Saint-Paul-de-Vence
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	5
Surface:	181 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

St Paul de Vence - En position dominante, en contrebas du village de St Paul, au calme. Vue panoramique sur La Colle sur Loup. Villa de 2 niveaux élevée sur sous-sol. Au rez-de-chaussée l'entrée, séjour et salle à manger avec cheminée ouvrant sur loggia, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains et douche, wc indépendant, salle de douche avec wc, grand dressing. Au niveau rez-de-jardin grande chambre ouvrant sur terrasse, 2 salles d'eau, 2 wc, chaufferie, 2 garages, bureau, cellier, nombreux rangements. En sous-sol (niveau piscine) une grande cave, cave à vin climatisée, buanderie, salle d'eau, 2 wc, une autre cave. En extérieur il y a la piscine avec pool house (douche et wc) un terrain de pétanque, une cuisine d'été équipée et salon d'été. Parking pour plusieurs véhicules. Portail automatique. Double vitrage. Enorme potentiel pour cette villa qui nécessitera une modernisation. 181m2 plus 170m2 d'annexes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

St Paul de Vence - En position dominante, en contrebas du village de St Paul, au calme. Vue panoramique sur La Colle sur Loup. Villa de 2 niveaux élevée sur sous-sol.

Au rez-de-chaussée l'entrée, séjour et salle à manger avec cheminée ouvrant sur loggia, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains et douche, wc indépendant, salle de douche avec wc, grand dressing.

Au niveau rez-de-jardin grande chambre ouvrant sur terrasse, 2 salles d'eau, 2 wc, chaufferie, 2 garages, bureau, cellier, nombreux rangements.

En sous-sol (niveau piscine) une grande cave, cave à vin climatisée, buanderie, salle d'eau, 2 wc, une autre cave.

En extérieur il y a la piscine avec pool house (douche et wc) un terrain de pétanque, une cuisine d'été équipée et salon d'été. Parking pour plusieurs véhicules. Portail automatique. Double vitrage.

Enorme potentiel pour cette villa qui nécessitera une modernisation.

181m² plus 170m² d'annexes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES