

Maison en pierre entièrement rénovée, 5 chambres, 4 salles de bains. Grande piscine creusée. Près de Pons.



INFORMATION

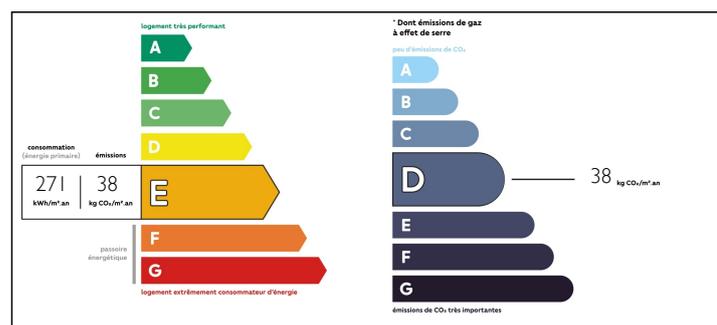
Ville:	Bois
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	313 m ²
Terrain:	6038 m ²



RÉSUMÉ

Cette charmante maison charentaise en pierre se trouve sur un vaste terrain magnifiquement sculpté et a été rénovée à un niveau élevé. Elle ferait une fabuleuse maison de famille et se prête également à devenir un chambre d'hôtes de campagne car 3 des chambres sont à l'étage et toutes ont des salles d'eau attenantes. La cuisine est moderne, spacieuse et donne sur un parking et une terrasse ombragée, un potager, un poolhouse et une terrasse de piscine. Les invités apprécieront le grand salon avec son impressionnant plafond de style cathédrale, la salle à manger séparée, la piscine creusée 10 m x 5 m avec une pompe moderne et un système de filtration récemment installés et une terrasse panoramique au bord de la piscine. À 5 km de la ville de St-Genis-de-Saintonge, avec tous les commerces, et près des plus grandes villes de Pons et Mirambeau, toutes deux avec des jonctions...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison dispose d'un chauffage central au fioul et de nouveaux doubles vitrages installés en 2019. Elle dispose d'une grande salle à manger avec un impressionnant plafond de style cathédrale et des poutres en chêne et 2 chambres au rez-de-chaussée. Toutes les chambres à l'étage ont leur propre salle de bains privée, de sorte qu'elle pourrait facilement être gérée comme des chambres d'hôtes ou simplement appréciée comme une grande maison familiale avec beaucoup de place pour recevoir.

Au rez-de-chaussée :

Porte d'entrée avec un porche abrité et carrelé menant à un grand hall d'entrée/salle à manger (26,15 m²) avec un poêle à bois.

Hall principal et salon (63,82 m²) cette magnifique pièce au plafond cathédrale a un sol carrelé, des portes patio menant au jardin et un poêle à bois moderne Jet Master.

Cuisine (27,65 m²) entièrement équipée avec un îlot et une cuisinière, et sol carrelé.

Chaufferie abritant la chaudière à mazout De Dietrich (3,67 m²).

W.-C. (1,62 m²)

Hall d'entrée arrière (6,01 m²) avec portes patio donnant sur le jardin arrière.

Buanderie (3,79 m²)

Salle de petit déjeuner (24,74 m²) avec portes et fenêtres à double vitrage de haute qualité récemment installées.

Chambre 1 (21,28 m²) avec parquet en bois, actuellement utilisée comme bureau.

Chambre 2 (17,16 m²) actuellement utilisée comme salle de lecture.

Salle de bains avec W.-C. (9,95 m²)

Salle de séjour/salon 2 (27,28 m²) avec parquet en bois et poêle à bois et accès au jardin.

Via un large escalier en bois depuis le hall principal, avec un parquet en bois dans...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2511 EUR

NOTES