Maison individuelle entièrement rénovée, avec 4 chambres, salle de bains de luxe, piscine

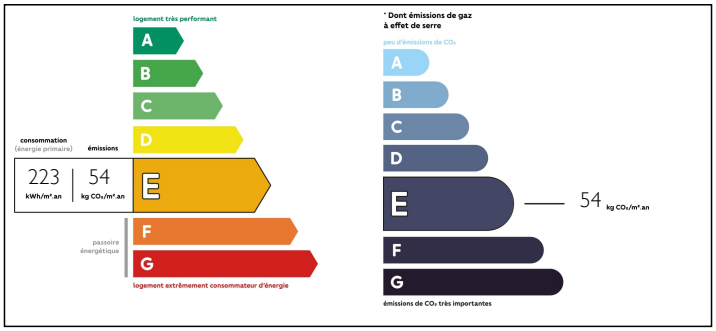
INFORMATION

Ville:	Lachaise
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	211 m2
Terrain:	4668 m2

RÉSUMÉ

Une belle propriété individuelle qui, au fil des ans, a été magnifiquement rénovée selon les normes les plus élevées. C'est une perle rare. Rénovée avec goût et avec des matériaux de la meilleure qualité possible. Il y a une cuisine/salle à manger avec buanderie, un grand salon, un autre salon (qui peut être transformé en une grande chambre principale au rdc). W.C et lavabo en place. À l'étage, une grande chambre/aire de jeux ouverte pour les enfants, 3 autres chambres et une salle de bains très élégante avec douche. À l'extérieur, il y a une grande piscine avec un grand patio et une terrasse, un espace couvert pour manger à l'abri du soleil et un autre espace pour se détendre le soir. Le jardin fait environ 0,4 ha, aménagé en pelouse. Il y a un puits. C'est une maison fabuleuse, idéale pour une résidence secondaire ou même une propriété à l'année. À 10 min de Barbezieux, 30...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Entrée 7 m x 1,2 m
Salle à manger/cuisine (avec buanderie) 6,6 m x 5,56 m
Salon 5,7 m x 5,5 m
Hall arrière 6,7 m x 1,2 m
Rez-de-chaussée chambre principale/salon 4,36 m x 6,5 m
W.-C. et lavabo 2 m x 1,3 m
Premier étage
Salle de bains avec baignoire, douche, W.-C. et lavabo 2,6 m x 4,3 m
Chambre/aire de jeux ouverte 7 m x 6,7 m
Chambre 1 - 6,8 m x 3,3m
Chambre 2 - 6,8 m x 3,3m
Chambre 3 - 4,3 m x 3,2m (placards intégrés)

Garage 1 - 8,6 m x 3,7 m
Garage 2 - 8,6 m x 3,7 m salle de billard incl.

Chauffage central au fioul et double vitrage partout.
Nouvelle fosse septique installée 02/2022.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES