

LA GRANDE MOTTE du 2 pièces au 3 pièces de 375 000 à 655 000 sur 4 étages avec belles terrasses.  
Parkings



## INFORMATION

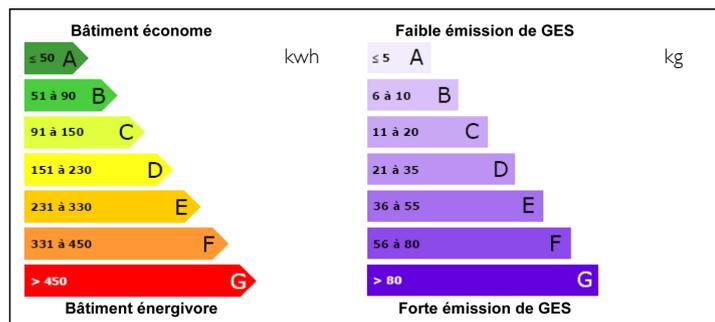
Ville:	La Grande-Motte
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m <sup>2</sup>
Exterieur:	47 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Destination de rêve pour y vivre, y passer ses vacances, investir, préparer sa retraite, la Grande Motte conjugue la beauté de ses espaces naturels et la singularité de son architecture classée Patrimoine du 20ème siècle. Idéalement située à 450 m des plages, la résidence offre une qualité de vie rare, avec à proximité parcs, commerces, restaurants, établissements scolaires... Volume, luminosité, grande terrasse, sécurité... Les appartements ont été pensés dans les moindres détails pour un confort haut de gamme. Date de livraison prévisionnelle : Mars 2024. Travaux en cours.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

LA GRANDE MOTTE (34280)

Description pour cet appartement de 3 pièces n°  
B2-401 au 4ième et dernier étage :

- Cuisine/ Séjour : 29.6 m<sup>2</sup>
- Chambre 01 : 12.2 m<sup>2</sup>
- Chambre 02 : 12.1 m<sup>2</sup>
- Entrée : 6.7 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 5.3 m<sup>2</sup>
- Buanderie : 2.4 m<sup>2</sup>
- Toilettes indépendantes : 2.0 m<sup>2</sup>

SURFACE TOTALE HABITABLE : 70.3 m<sup>2</sup>

- Terrasse circulaire : 45.2 m<sup>2</sup>
- Cellier extérieur : 1.4 m<sup>2</sup>

SURFACE TOTALE EXTERIEURE: 46.6 m<sup>2</sup>

SURFACE TOTALE PRIVATIVE (intérieur +  
extérieur) : 116.9 m<sup>2</sup>

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr>