

Charmante maison de village à rénover, avec des vues fabuleuses, à proximité des Pyrénées.

EXCLUSIF

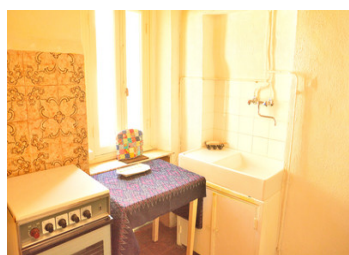


INFORMATION

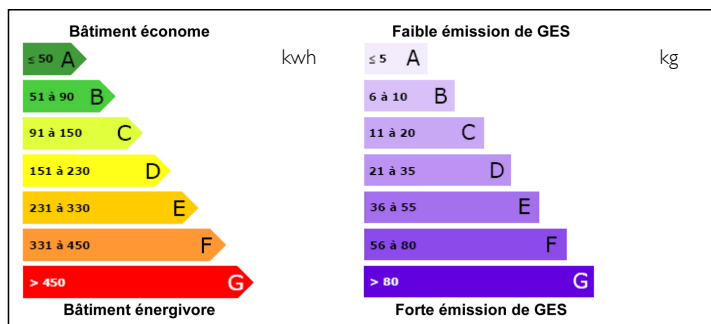
Ville:	Puilaurens
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	34 m2
Terrain:	45 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante petite maison est située dans un joli village, avec des vues panoramiques sur le château de Puilaurens et les contreforts des Pyrénées. Bien que partiellement restaurée par le propriétaire actuel, cette maison pourrait devenir un pied-à-terre idéal pour s'évader dans le sud de la France, avec un peu de rénovation et d'amélioration.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Depuis le village, il y a des transports à 1 € vers Carcassonne et Perpignan ; à 50 minutes de l'aéroport de Perpignan ; à 1 heure de l'aéroport de Carcassonne ; à 2 heures des aéroports de Béziers et Toulouse. À 10 minutes d'Axat et de ses commodités.

Piscine publique ; rafting et train touristique saisonnier à 10 minutes ; lac de baignade à 25 minutes ; à 45 minutes de la station de ski la plus proche ; à 1 heure de la Cité et du golf de Carcassonne. À 1 heure des plages de la Méditerranée et à 1 heure 30 de l'Espagne.

Rez-de-chaussée :

Garage (13,8 m²) menant au jardin (environ 11 m²)

Salle de bains avec W.-C. (2,25 m²)

Premier étage : (on y accède par le garage et un escalier extérieur dans le jardin à l'arrière du bien)

Salon (13 m²)

Cuisine (5 m²)

Un étroit escalier en colimaçon mène au deuxième étage :

Chambre 1 (8,5 m²)

Chambre 2 ou bureau ou dressing (7 m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 322 EUR

NOTES