LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A14752

Prix: 61 600 EUR
honoraires charge vendeur

OFFRE ACCEPTÉE Charmante maison à rénover, avec jardin et garage, située dans un joli village.

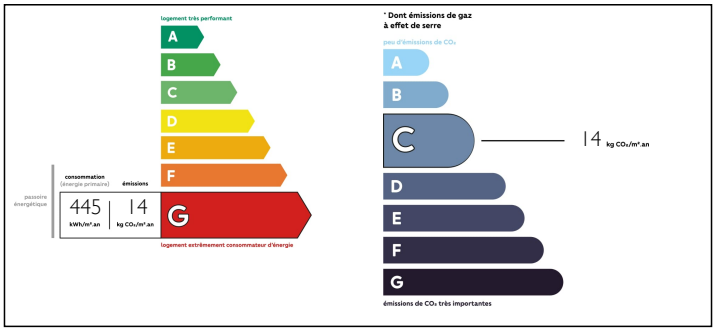
INFORMATION

Ville:	Saint-Caradec
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	86.14 m2
Terrain:	855 m2

RÉSUMÉ

OFFRE ACCEPTÉE Une maison mitoyenne lumineuse de deux chambres (une troisième chambre serait possible) à rénover entièrement, avec garage et jardin. La toiture est en bon état, et la maison est branchée au tout-à-l'égout. Un nouveau propriétaire devra installer du double vitrage, un nouveau chauffage et une nouvelle isolation et moderniser l'ensemble Située dans le joli village de Saint-Caradec, cette maison pourrait être une premier achat idéal ou une maison de vacances. Le village dispose d'un supermarché, d'un garage, d'une boulangerie, d'un bar, d'un restaurant, d'une pharmacie et d'un cabinet médical, tous accessibles à pied. Il y a aussi un joli lac à proximité avec une aire de jeux, idéal pour se promener, faire du sport ou pique-niquer. Accès facile en voiture à Loudéac, Mur de Bretagne et au magnifique Lac de Guerlédan. .

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A14752 Prix: 61 600 EUR

honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

OFFRE ACCEPTÉE Une maison mitoyenne lumineuse de deux chambres (une troisième chambre serait possible) à rénover entièrement, avec garage et jardin.

La toiture est en bon état, et la maison est branchée au tout-à-l'égout. Un nouveau propriétaire devra installer du double vitrage, un nouveau chauffage et une nouvelle isolation et moderniser l'ensemble.

Située dans le joli village de Saint-Caradec, cette maison pourrait être une premier achat idéal ou une maison de vacances. Le village dispose d'un supermarché, d'un garage, d'une boulangerie, d'un bar, d'un restaurant, d'une pharmacie et d'un cabinet médical, tous accessibles à pied. Il y a aussi un joli lac à proximité avec une aire de jeux, idéal pour se promener, faire du sport ou pique-niquer. Accès facile en voiture à Loudéac, Mur de Bretagne et au magnifique Lac de Guerlédan.

REZ-DE-CHAUSSÉE
Entrée - 5.76m2
Salon - 18.39m2
Cuisine - 14.49m2
Salle de douche - 5.95m2
W. C. - 2.80m2

PREMIER ÉTAGE
Chambre 1 - 9.07m2
Chambre 2 - 9.09m2
Grenier 1 - 9.45m2
Grenier 2 - 15.54m2

GARAGE
Garage - 24m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr