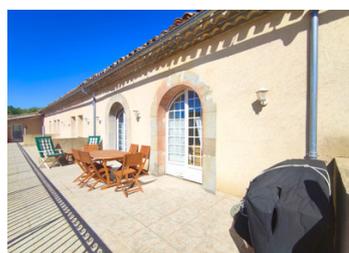


Appartement de caractère T4 dans une résidence fermée avec terrasse et piscine



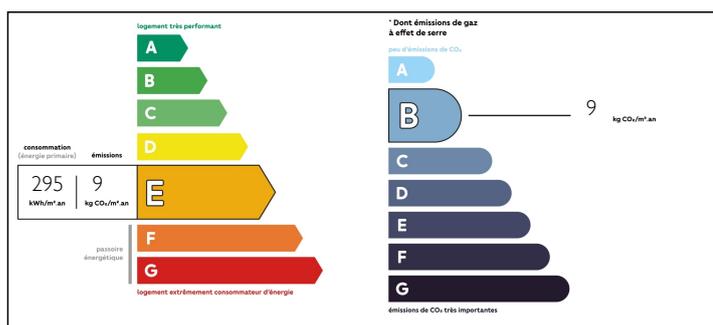
INFORMATION

Ville:	La Redorte
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	158 m ²
Exterieur:	128 m ²

RÉSUMÉ

Spacieux et lumineux appartement de caractère avec de magnifiques poutres en bois apparentes et des sols en pierre d'origine, qui ne manquera pas de vous séduire. Avec son balcon privé donnant sur la piscine et une autre terrasse privée pour accueillir vos invités, cet appartement peut être votre havre de paix dans le sud de la France.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

C'est facile de tomber amoureux de ce magnifique appartement. Il est aussi spacieux qu'une villa traditionnelle mais plein de caractère avec moins d'entretien, ce qui en fait la maison parfaite pour des vacances ou une résidence principale.

Avec une porte en pierre d'origine qui a servi à encadrer le poêle à bois, cela constitue un élément de charme dans le salon, avec les sols en blocs de pierre d'origine, les énormes poutres en chêne et les hauts plafonds. Il s'agit d'un appartement unique en son genre.

Le niveau principal se compose d'un salon, salle à manger et cuisine américaine, d'une buanderie séparée et d'un W.-C. ; une chambre avec salle de bains complète le niveau principal. Il y a une mezzanine spacieuse qui est maintenant utilisée comme bureau mais qui peut aussi être transformée en chambre si on le souhaite. Un escalier mène à 2 chambres doubles, l'une d'entre elles possède une mezzanine avec un espace de couchage supplémentaire. Il y a une salle de bains et un W.-C. séparé à ce niveau.

À l'extérieur du salon, depuis la magnifique porte voûtée, se trouve le balcon qui surplombe la piscine, parfait pour manger en plein air en été. Il y a une autre terrasse privée qui surplombe la piscine, parfaite pour organiser de grands rassemblements et des dîners en extérieur pour les amis et la famille qui ne manqueront pas de vous rendre visite. Pour compléter le tout, il y a un box de rangement...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 658 EUR

NOTES