

Maison de campagne, 4 chambres, grand salon/salle à manger et jardin

EXCLUSIF



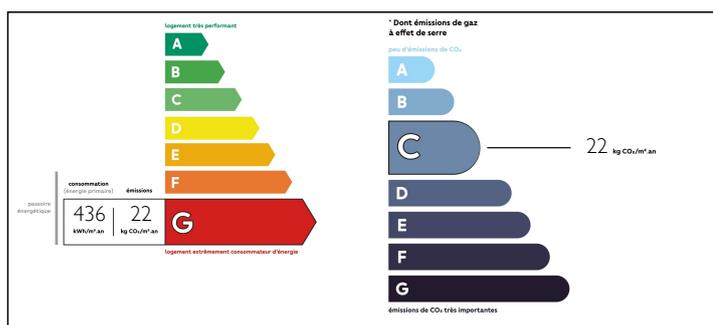
## INFORMATION

Ville:	Oradour-sur-Vayres
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	109 m2
Terrain:	1256 m2

## RÉSUMÉ

Cette grande maison de campagne est certainement très accueillante. Une fois installé, ça sera difficile de partir. Les propriétaires actuels ont fait les travaux nécessaires, plus particulièrement les toitures neuves sur l'ensemble des bâtiments. Ils ont su quand même garder l'ambiance chaleureuse partout. On pourra imaginer les quatre chambres remplies de famille et d'amis, la terrasse couverte en plein barbecue et les jeux dans le jardin ou les escapades vers l'un des étangs proches pour se baigner. Le très joli jardin se trouve devant la maison. On découvre la terrasse couverte et juste à côté, le chemin pour vous promener dans la campagne idyllique. En descendant quelques marches, il y a encore du terrain plat qui appartient à la propriété, idéal pour un potager ou une piscine. La maison est à distance égale d'Oradour-sur-Vayres et de Cussac, très pratique pour faire ses courses.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

On entre dans la maison dans la grande pièce à vivre (27,50 m<sup>2</sup>) qui sert de salle à manger, salon et cuisine. Une pièce pleine de charme avec un grand poêle à bois et fenêtre donnant sur le jardin. À gauche, il y a un long couloir (11,34 m<sup>2</sup>) qui débute avec un vieil évier en porcelaine et fenêtre, assez de place pour des étagères et porte manteau et un WC (3,42 m<sup>2</sup>) au fond.

À l'étage, on trouve la salle de bains (3 m<sup>2</sup>), le palier (15,30 m<sup>2</sup>) et les quatre chambres.

Chambre 1 (7,73 m<sup>2</sup>)

Chambre 2 (9,72 m<sup>2</sup>)

Chambre 3 (13,92 m<sup>2</sup>)

Chambre 4 (16 m<sup>2</sup>)

Il y a aussi un grenier et un sous-sol.

Le grand jardin se trouve devant la maison ainsi que les dépendances, le garage et la terrasse couverte.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES