

Superbe T4 Maison avec une terrasse et Garden à Castelnaudary (11400). Livraison T3 2024



## INFORMATION

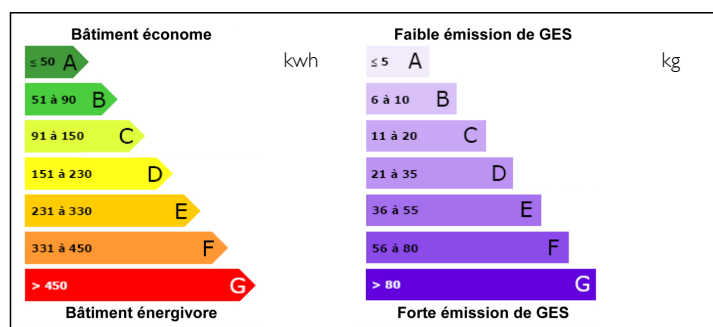
Ville:	Castelnaudary
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	84.15 m <sup>2</sup>
Terrain:	40 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Castelnaudary est bien plus que la « capitale mondiale du cassoulet » : c'est une commune dynamique et attractive, notamment grâce à sa situation géographique à mi-chemin entre Toulouse et Carcassonne, à 1 heure de la Méditerranée et des Pyrénées. Elle est traversée par un ouvrage inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco : le canal du Midi, qui se parcourt en bateau, et le long duquel il est agréable de flâner à pied ou à vélo à l'ombre des platanes centenaires

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

### .QUARTIER :

Castelnaudary est bien plus que la « capitale mondiale du cassoulet » : c'est une commune dynamique et attractive, notamment grâce à sa situation géographique à mi-chemin entre Toulouse et Carcassonne, à 1 heure de la Méditerranée et des Pyrénées. Elle est traversée par un ouvrage inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco : le canal du Midi, qui se parcourt en bateau, et le long duquel il est agréable de flâner à pied ou à vélo à l'ombre des platanes centenaires. Les commerçants qui vous accueillent en coeur de ville sont nombreux. Les zones économiques et commerciales présentes sur le territoire de Castelnaudary proposent aussi une offre large et diversifiée. Quant au parc régional d'activités situé à la sortie de l'A61, il constitue un puissant outil de développement pour la commune.

Le charme de cette ville chargée d'histoire et tournée vers l'avenir est irrésistible tant son cadre de vie est plaisant.

### RÉSIDENCE :

Vous recherchez un logement proche du centre de Castelnaudary ?

Vous accédez à pied à tous les commerces et services du coeur de ville.

Vous souhaitez vivre en maison ou en appartement ?

Le Domaine Castel'Roch offre les deux possibilités au choix dans une résidence close et sécurisée, un aménagement unique dans le secteur.

Les maisons traditionnelles 4 pièces sont toutes pourvues de jardins et desservies par des chemins piétonniers arborés depuis les garages individuels fermés. Enfin, elles sont équipées en toiture de panneaux photovoltaïques.

Quant aux appartements 2 et 3 pièces agencés dans

## NOTES