

Maison unique avec tourelle de charme et gîte séparé, le tout à distance de marche de la ville de Nontron.



INFORMATION

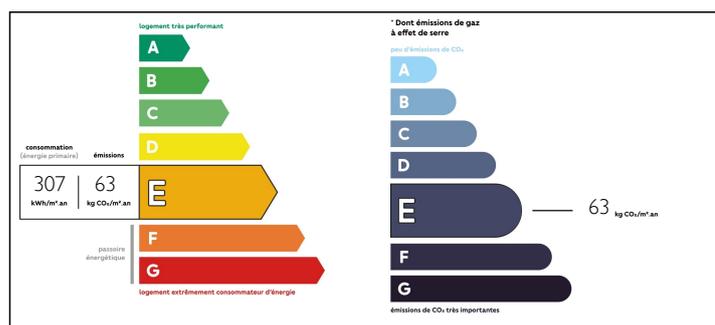
Ville:	Nontron
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	352 m2
Terrain:	9602 m2

RÉSUMÉ

Cette maison regorge de caractéristiques charmantes et de pièces volumineuses. Lumineuse et spacieuse, elle a fait l'objet de quelques travaux de rénovation et recherche quelqu'un pour poursuivre les travaux de très grande qualité. Grand potentiel pour une entreprise ou même comme une grande maison familiale. C'est un must à voir....



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une longue allée mène à la cour de cette impressionnante propriété.

La maison principale comprend :

Un hall d'entrée spacieux (17m²) avec une partie du mur en pierre apparente, et un sol carrelé.

Un couloir (9.6m²) suit la forme de la tour qui se trouve au centre de la maison. Grand vestiaire (6.5m²) avec WC, lavabo et placards.

Salle de jeux (30m²) avec une arche en pierre et un sol carrelé, les portes d'ici s'ouvrent sur le jardin, et un autre ensemble à la terrasse couverte. A l'arrière se trouve une buanderie (14m²) qui abrite la chaudière et le ballon d'eau chaude.

Passage avec un débarras (5.4m²) et plus loin une salle de bain (7.4m²) avec plafond en poutres, baignoire, douche et lavabo.

Il y a deux chambres actuellement avec une porte de liaison. Une chambre (12.7m²) a une porte qui donne sur le jardin.

La deuxième chambre (14m²) avec plafond avec poutres apparentes a une dressing (3.4m²) avec lavabo.

Le salon (49m²) situé dans la tour a une double hauteur de plafond, une cheminée avec insert, du parquet et des portes qui s'ouvrent sur le jardin. Des escaliers mènent à une mezzanine (8m²) menant à la chambre de la tour (20m²) qui dispose d'un lavabo et d'un bidet et de WC séparés.

A côté du salon se trouve une salle à manger spacieuse (35m²) avec une cheminée ouverte et un sol en parquet actuellement utilisé comme deuxième salon

Cuisine équipée / salle à manger (40m²) avec portes...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3400 EUR**

NOTES