

Superbe maison en rondins de bois, avec un superbe jardin et un étang.

EXCLUSIF



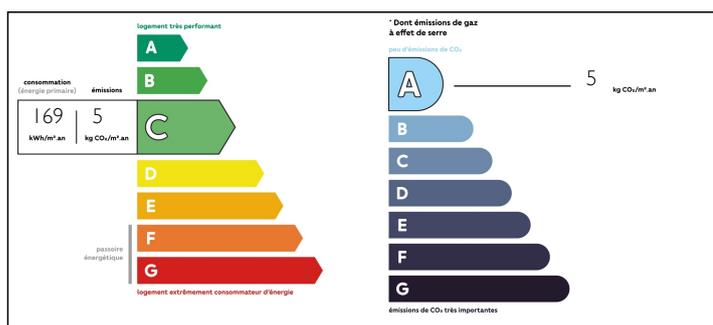
## INFORMATION

Ville:	Moissannes
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	240 m <sup>2</sup>
Terrain:	11695 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

À Moissannes, au milieu des forêts du Limousin, dans un hameau très calme, vous trouverez cette étonnante maison en bois massif. Sauviat-sur-Viges pour les commerces, est à 5 minutes en voiture. Saint-Léonard-de-Noblat, une ville médiévale, est à 15 minutes. Limoges et son aéroport international sont à 45 minutes de route.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### EXCLUSIVITÉ LEGGETT

VENEZ VOIR cette beauté au milieu des collines et des forêts du Limousin.

Les propriétaires actuels ont construit cette maison il y a 15 ans, selon les normes les plus élevées.

Vous entrez dans la propriété par un court chemin de terre au niveau du parking entre les deux abris à outils et la pièce d'été, et la maison principale.

En entrant dans la maison un petit couloir couvert attendant donne directement accès au salon/salle à manger (57 m<sup>2</sup>) avec des portes coulissantes donnant sur la terrasse ensoleillée à l'arrière. La cuisine (20 m<sup>2</sup>) et un salon confortable avec un poêle à bois et de nombreuses fenêtres donnant sur le jardin (36 m<sup>2</sup>) sont attenants à la grande pièce.

Dans la salle de chauffage (7 m<sup>2</sup>), vous trouverez le réservoir d'eau pour le système de pompe à chaleur géothermique qui est relié à un système de chauffage central par le sol qui garde la maison chaude en hiver.

L'escalier en bois vous mène au premier étage, où le palier sert de second salon (55 m<sup>2</sup>) avec une grande fenêtre donnant sur le jardin, un bureau attenant (6 m<sup>2</sup>), et deux chambres (28 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>) avec chacune une salle de bains attenante (8 m<sup>2</sup> et 6 m<sup>2</sup>). La chambre principale a un balcon ensoleillé pour prendre une tasse de thé ou un café au soleil du matin.

Le jardin est aussi magnifique, avec au fond un étang de 800 m<sup>2</sup>. Récemment, un four à pizza a été...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1032 EUR**

## NOTES