LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A14951 Prix: 66 000 EUR

Honoraires: 6000 € TTC inclus charge acquéreur (60 000 EUR hors honoraires)

Une maison ancienne, 3 chambres avec tout petit jardin en haut d'un bourg historique dans le Périgord vert.

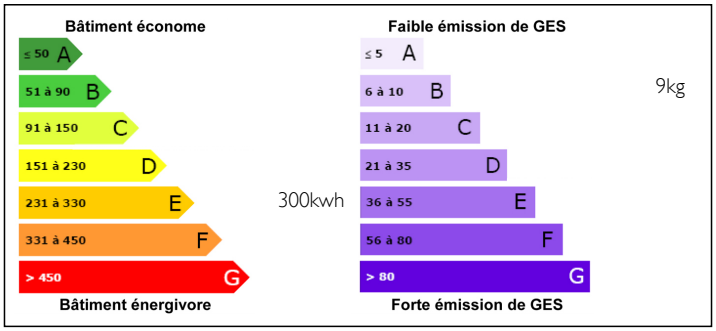
INFORMATION

Ville:	Excideuil
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	81 m2
Terrain:	82 m2

RÉSUMÉ

La maison ne comprend pas le garage et se compose d'une tour étroite et pointue en pierre, dont l'extérieur, ainsi que le toit, ont été récemment restaurés et sont en excellent état. L'intérieur a besoin d'être rafraîchi et modernisé mais présente des caractéristiques telles que des escaliers et des rampes d'époque, des planchers d'époque et des poutres cachées au-dessus de plafonds plus récents qui peuvent être exposées. La maison est ancienne, au moins du 18ème siècle, et figure sur la carte du cadastre de 1812. Elle se situe tout en haut du bourg avec une belle vue sur les collines depuis les chambres à l'étage. C'est donc parfait pour ceux qui souhaitent combiner des vues sur la campagne tout en pouvant aller à pieds faire ses courses et au restaurant.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A14951 Prix: 66 000 EUR

Honoraires: 6000 € TTC inclus charge acquéreur (60 000 EUR hors honoraires)

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée
Salon avec cheminée et parquet 17. 6 m².
Cuisine avec carrelage 12.4 m².
W/c avec lavabo 3
Petite cave 3 m².

1er étage
W/c avec fenêtre 2 m².
Chambre à coucher avec cheminée (non utilisable) fenêtre avec vue sur la route 17.60 m².
Chambre/bureau avec fenêtre donnant sur le jardin arrière 9 m².
Salle d'eau avec douche et lavabo 3 m².

2ème étage
Chambre à coucher avec cheminée (non utilisable) fenêtre sur la vue 17 m²

Grenier
environ 20 m².

Extérieur
Petit jardin et cabanon

A proximité
Magasins à 5 minutes à pied
Supermarché local à 4 minutes en voiture
Train Thiviers 20 minutes en voiture
Aéroport de Limoges 1 heure en voiture

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr