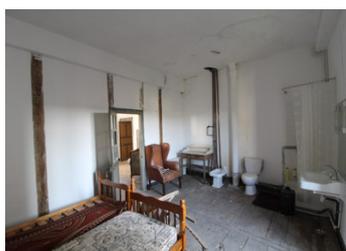


Un 'Projet' de 6 chambres partiellement rénové au coeur d'un village pittoresque à 40 minutes de l'aéroport



## INFORMATION

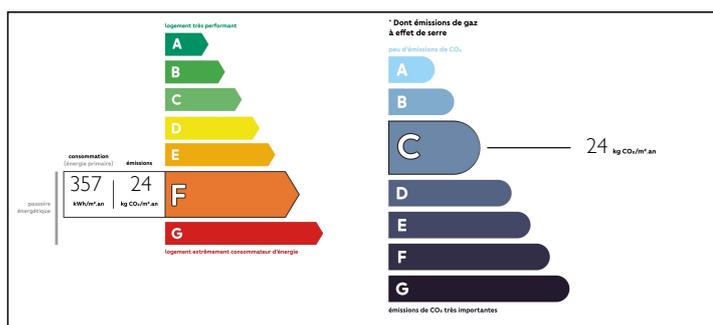
Ville:	Lestersps
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	438 m <sup>2</sup>
Terrain:	528 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Imposante maison de ville en partie restaurée au centre d'un joli village à quelques pas du petit commerce et café et à seulement 9 km de Confolens.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Imposante maison de ville en partie restaurée au centre d'un joli village à quelques pas du petit commerce et café et à seulement 9 km de Confolens.

Cela fera une maison familiale très impressionnante une fois terminée !

Il y a actuellement une annexe entièrement rénovée avec une cuisine/salon/salle à manger ouverte et une chambre double avec salle de douche attenante et dressing où vous pouvez vivre tout en faisant/faire le travail. En entrant dans la rue pavée, vous voyez un large escalier. A droite se trouve la GRANDE cuisine / salle à manger de 46m<sup>2</sup> avec poêle à bois et portes donnant sur le jardin.

A gauche se trouve le Salon 30m<sup>2</sup>.

Sous l'escalier un passage mène à une buanderie et une cave. Au premier "palier" de l'escalier se trouvent deux chambres. Une chambre fait 28m<sup>2</sup> avec une pièce supplémentaire de 17m<sup>2</sup> qui pourrait être une salle de bain ou un dressing (ou les deux). De cette pièce, il y a également accès à la terrasse sur le toit avec vue à l'avant et à l'arrière de 30m<sup>2</sup>. L'autre chambre fait 23m<sup>2</sup> avec une salle de bain supplémentaire de 5m<sup>2</sup> ?

sur le second 'palier' se trouvent deux chambres similaires avec dressings/salles de bain 47m<sup>2</sup> et 32m<sup>2</sup>.

L'annexe rénovée se trouve à l'arrière du bâtiment avec un accès séparé si nécessaire. Il y a une très belle cuisine ouverte/salon/salle à manger de 30m<sup>2</sup> et une chambre double de 30m<sup>2</sup> avec salle de douche et dressing. Entre la maison principale...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1222 EUR**

## NOTES