LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15011 Prix: 256 800 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (240 000 EUR hors honoraires)

Maison de ville comprenant 2 appartements ; combles aménagées, grenier; Studio , atelier , puits et garage

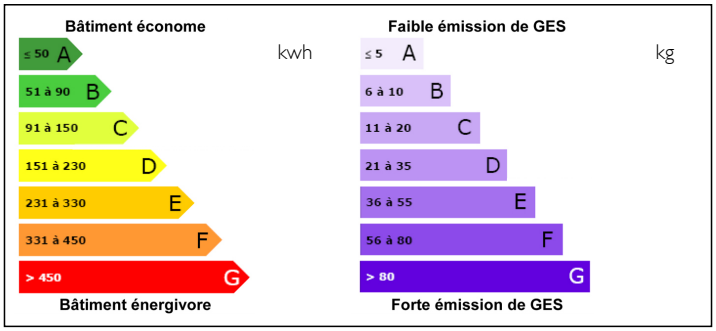
INFORMATION

Ville:	Mussidan
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	220 m2
Terrain:	1141 m2

RÉSUMÉ

Belle maison bourgeoise de 220m2 située en plein centre ville avec terrasse donnant sur un beau jardin arboré et fruitier avec garage 15m2, atelier 11m2, remise 15m2 et studio indépendant de 30m2. Rdc: entrée ,couloir et dégagement 12m2, cuisine 26m2, salle de bain 6m2, grand salon salle à manger 46m2, chambre de 24m2 avec cheminée. 1er étage : entrée avec escalier intérieur 8,75m2 et couloir desservant chambre 22m2, salon 22m2 et cuisine salle de bain 14m2 ; un wc 1,80m2. 2ème étage : Combles aménagées avec entrée 6m2, salon 11m2, bureau 11m2, 2 petites chambres de 7,50m chacune. Grenier de 54m2 . Chauffage central au gaz de ville et assainissement tout-à-l'égout. menuiseries simple vitrage. Possibilité faire 2 appartements . Description Idéal pour maison de rapport avec 3 locations possibles. Proche de tous les commerces, écoles, médecins, pharmacies, poste, banque. 1h de Bordeaux par A89 ou par train.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1700 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Belle maison bourgeoise de 220m2 située en plein centre ville avec terrasse donnant sur un beau jardin arboré et fruitier avec garage 15m2, atelier 11m2, remise 15m2 et studio indépendant de 30m2. Rdc: entrée ,couloir et dégagement 12m2, cuisine 26m2, salle de bain 6m2, grand salon salle à manger 46m2, chambre de 24m2 avec cheminée. 1er étage : entrée avec escalier intérieur 8,75m2 et couloir desservant chambre 22m2, salon 22m2 et cuisine salle de bain 14m2 ; un wc 1,80m2. 2ème étage : Combles aménagées avec entrée 6m2, salon 11m2, bureau 11m2, 2 petites chambres de 7,50m chacune. Grenier de 54m2 . Chauffage central au gaz de ville et assainissement tout-à-l'égout. menuiseries simple vitrage. Possibilité faire 2 appartements .
Description
Idéal pour maison de rapport avec 3 locations possibles. Proche de tous les commerces, écoles, médecins, pharmacies, poste, banque. 1h de Bordeaux par A89 ou par train.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr