

Magnifique complexe de caractère - grande maison familiale, 2 maisons/gîtes, grange géante, piscine

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Saud-Lacoussière
Département:	Dordogne
Ch:	10
SdB:	6
Surface:	344 m ²
Terrain:	12957 m ²

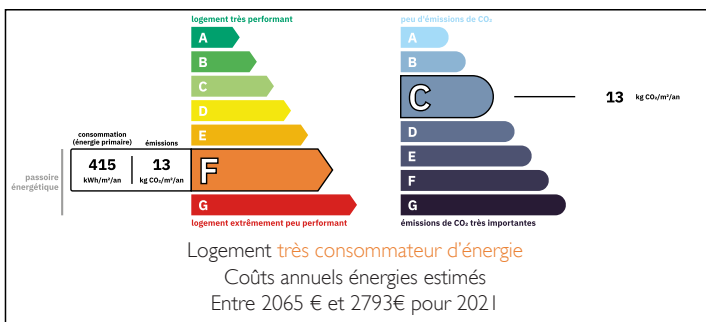
RÉSUMÉ

Cette fabuleuse ferme avec gîte, Les Vieilles Écuries, est située dans un cadre absolument sublime – un petit hameau tranquille. Cette propriété conviendrait parfaitement à quelqu'un souhaitant avoir une résidence principale avec un revenu, les deux maisons supplémentaires pouvant actuellement être louées en gîtes. Alternativement, ce complexe de trois maisons serait idéal pour une famille élargie.

La propriété se compose de la ferme principale familiale de cinq chambres, avec une immense grange en pierre attenante, et de deux autres maisons : Farriers Cottage – une maison de trois chambres, et Farriers Workshop – une maison de deux chambres. Ces deux maisons peuvent être reliées entre elles par des portes communicantes.

On trouve également une grande piscine creusée, de jolis jardins, des terrasses et un terrain offrant des vues fabuleuses. Le tout à seulement 5 minutes en

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En arrivant par l'allée gravillonnée de ce magnifique complexe en pierre, vous trouverez d'abord Farrier's Cottage sur votre droite. Cette maison de trois chambres dispose de deux salles de bains et d'une belle cuisine ouverte moderne et lumineuse avec un séjour et une salle à manger qui s'ouvrent sur sa propre terrasse privée. Il y a amplement d'espace pour se garer en face, où se trouvent également les grandes portes donnant accès à la grange.

En poursuivant jusqu'à la cour principale, vous trouverez ensuite Farrier's Workshop sur votre droite. Cette maison de deux chambres dispose d'une salle de bains et d'une cuisine ouverte moderne et lumineuse avec séjour et salle à manger, ainsi que sa propre terrasse privée. Bien qu'elle soit entièrement indépendante de Farrier's Cottage, avec sa terrasse, sa salle de bains, sa cuisine et son séjour, elle peut être reliée par des portes intérieures, créant ainsi un gîte de 10 chambres avec deux cuisines et trois salles de bains – idéal pour accueillir des familles nombreuses en vacances. Il y a également beaucoup de place pour se garer.

En face de Farrier's Workshop, de l'autre côté de la cour principale, se trouve toujours l'imposante grange. Actuellement non aménagée, elle offre la possibilité de créer un logement supplémentaire sous réserve des autorisations nécessaires, ou bien d'aménager des installations pour des séjours alternatifs, musique, arts/peinture, etc. La grange est attenante à la maison principale, qui se prolonge vers la piscine et les jardins.

En entrant dans la...