

Fantastique longère à quatre chambres en campagne, avec un grand jardin, un étang et des dépendances.



INFORMATION

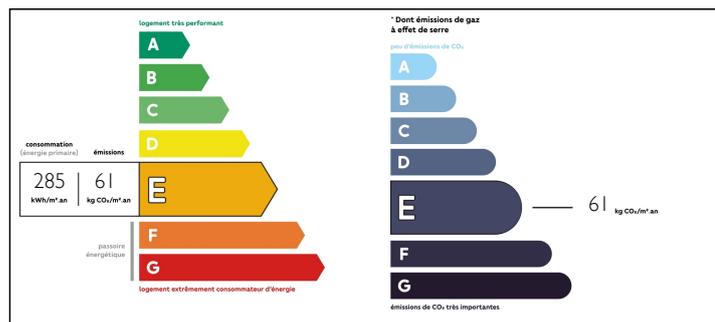
Ville:	Saint-Igeaux
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	217 m ²
Terrain:	2130 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison spacieuse a été aménagée de sorte que chaque chambre a une belle vue du jardin. La pièce caractéristique au rez-de-chaussée est le salon / salle à manger, avec un poêle à bois dans une cheminée en pierre, de grandes fenêtres pour maximiser la lumière et les murs en pierre apparente. Il y a une cuisine/salle à manger avec beaucoup de placards et d'appareils électroménagers, avec des portes doubles ouvrant sur la terrasse. Il y a aussi une arrière-cuisine, une chambre, une salle d'eau, un bureau et une cave /buanderie. Un escalier en pierre mène au premier étage, où il y a quatre chambres et une salle de bains familiale. À l'extérieur se trouve un grand jardin arboré avec des plates-bandes de fleurs qui mènent à un étang, une terrasse attenante pour offrir une belle vue sur la propriété. Il y a deux garages, une allée...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **646 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison bénéficie du chauffage central au fioul, du double vitrage et des fenêtres avec les volets électriques.

La petite ville la plus proche de Saint Nicolas du Pelem, est à moins de dix minutes en voiture, et là vous trouverez un supermarché, les écoles, les bars, les restaurants, un bureau de poste, une banque, etc .. Le lac de Guerlédan, avec ses restaurants, ses bars et ses plages, se trouve à environ dix minutes de route.

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Un porche d'entrée qui mène au couloir (avec un radiateur)
- Salon/salle à manger (9,49m x 5,41m) avec une cheminée en pierre, un poêle à bois, des grandes fenêtres, 3 x radiateurs et un plancher stratifié
- Cuisine (5,38m x 3,46m) avec des placards de rangement, des équipements électroménagers, un radiateur, des portes doubles donnant à la terrasse et un plancher en bois stratifié
- Arrière cuisine (4,18m x 2,87m) avec de la plomberie, un plancher en bois stratifié, des fenêtres, des placards de rangement et une plaque à gaz.
- Chambre I (2,68m x 3,63m) avec un plancher en bois stratifié, un radiateur et une fenêtre.
- Salle d'eau (2,04m x 1,77m) avec un plancher en bois stratifié, une douche, un lavabo, un WC, un radiateur et une fenêtre.
- Bureau (2,59m x 5,57m) avec un plancher en bois stratifié, une fenêtre Velux, une porte à l'extérieur et un radiateur.
- Rangement/buanderie (3,86 m x 6,14 m) avec du carrelage, la plomberie...