

Belle maison mitoyenne en pierre. A moins d'un kilomètre du Teilleul où il y a des commerces.



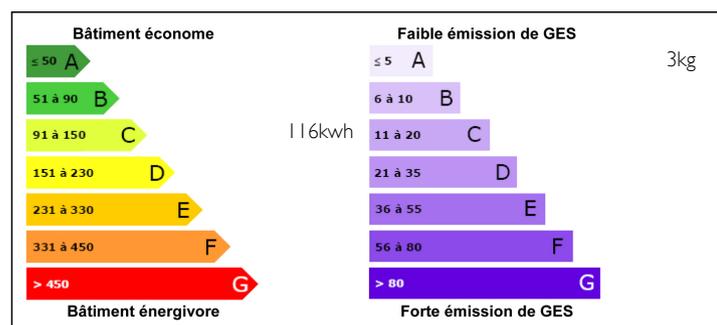
## INFORMATION

Ville:	Le Teilleul
Département:	Manche
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	160 m <sup>2</sup>
Terrain:	1860 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une maison d'habitation mitoyenne construite en pierres et couverte en pierres comprenant: Au rez-de-chaussée: séjour avec cheminée, salle à manger avec cheminée et coin cuisine aménagée. À l'étage: palier: quatre chambres, deux salles d'eau, WC. Au deuxième étage: chambre, salle de bains avec WC. Dépendances: grange en pierres accolée à la maison, ancien four à pain, hangar ouvert couvert en tôles, abri de jardin en bois. Terrain. Village avec commerces accessible à pied.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La superficie approximative des pièces:

Séjour avec cheminée : 37.5m<sup>2</sup>

Salon : 29m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 14.5m<sup>2</sup>

Salle de bains attenante : 4.5m<sup>2</sup>

Chambre : 8.5m<sup>2</sup>

Chambre : 7.6m<sup>2</sup>

Chambre : 13.9m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 4m<sup>2</sup>

Chambre sous combles : 29m<sup>2</sup>

Palier sous combles : 13.9m<sup>2</sup>

Salle de bains : 7.9m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

## NOTES