

Magnifique maison de maître de 222m avec ses dépendances historiques et son jardin et sa cour verdoyant/es



INFORMATION

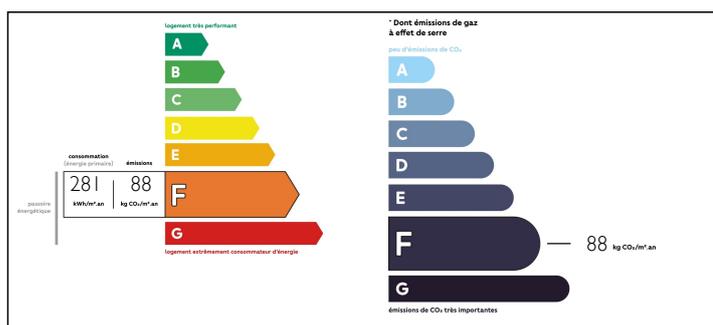
Ville:	Coësmes
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	222 m ²
Terrain:	2675 m ²



RÉSUMÉ

Leggett a le plaisir de vous proposer cette charmante maison de maître, située à Coësmes, un village calme se trouvant à quelques minutes du site des Roches aux Fées et à 40 minutes de Rennes. Cette demeure est composé d'une maison principale avec de nombreuses grandes pièces lumineuses, un vaste jardin arboré et clos ainsi que de nombreuses dépendances, laissant la possibilité d'un potentiel de rénovation à la hauteur de vos envies. Idéale pour une famille nombreuse, avec un projet de gîte ou chambres d'hôtes, tout en gardant l'intimité des un des autres au sein de la propriété.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée de 22m² (carrelage) donnant accès à l'étage, la cave et le jardin.
- Salle de réception de 30m² (plancher) ouvrant sur le salon de 21 m² (carrelage), tous deux équipés de cheminée.
- Salle à manger de 26m² (parquet) avec cheminée.
- Cuisine aménagée de 15m² (carrelage), arrière cuisine de 15m²(pierre) et toilette attenante (carrelage).
- Ancienne étable de 19m² et ancienne écurie 5m² (pierre), le tout pour 24m².
- Pièce à rénover de 28m²(pierre) donnant sur la courette.
- Garage de 30m²(pierre) donnant accès sur la courette cité ci-dessus.

Sous-sol:

- Chaufferie, pièce de stockage charbon et cave avec accès extérieur. Le tout mesurant environ 40 m² (béton).

Au 1er étage:

- 1 chambre de 27 m² avec salle de bain privative de 3m²(moquette).
- 1 chambre de 17 m² avec une cheminée(plancher).
- 1 chambre de 15 m²(plancher).
- Un toilette séparé (carrelage).
- 1 salle de bain de 6 m² avec baignoire (carrelage).
- 1 chambre de 17 m² (plancher).
- 1 chambre de 20 m² avec plusieurs placards intégrés dans le mur (plancher).

Au 2e étage:

- grenier, avec deux chambres de bonne, le tout (à restaurer selon l'envie) environ 87 m² (plancher).

Extérieur avant:

- Cour avec style jardin à la française.
- Garage.
- Courette attenante au garage, ancienne étable/écurie, la cour.

NOTES