

Superbe maison de village de caractère de 4 chambres avec cour privée



INFORMATION

Ville:	Saint-Georges-le-Gaultier
Département:	Sarthe
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	107 m ²
Terrain:	173 m ²

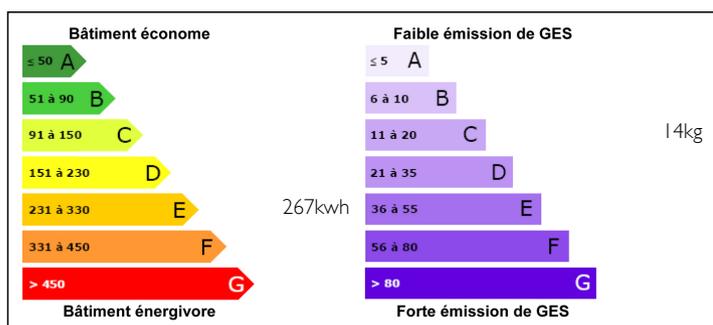


RÉSUMÉ

Maison de village comprenant halle d'entrée, wc, séjour, cuisine équipée et salle à manger au rez de chaussée, trois chambres, salle de bains au premier étage, une chambre et salle de bains au deuxième étage. Cave, cour. Au centre d'un village



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Cette maison comprend actuellement une entrée spacieuse HALL/GARDE-ROBE avec WC menant au SALON avec des tomettes authentiques et un poêle à bois. Ensuite, la fabuleuse et lumineuse CUISINE/SALLE À MANGER (31m²) avec des meubles en chêne entièrement équipés, un évier traditionnel, un lave-vaisselle et un îlot séparé, un poêle à bois, des poutres de chêne et un plancher en chêne. Un escalier en chêne sur mesure mène à une chambre double, lumineuse et aérée, de bonne taille (20m²) avec des poutres traditionnelles et une belle salle de bain attenante (13m²) avec baignoire, WC, lavabo et douche séparée.

Depuis le hall, un second escalier mène à la CHAMBRE 2 (19m²) et à la CHAMBRE 3 (11m²), toutes deux avec des sols en bois dur authentique. Au deuxième étage, vous trouverez la CHAMBRE 4 (14m²) avec une charmante salle de bain en-suite avec douche, WC et lavabo.

La propriété bénéficie du double vitrage, de chauffage électrique et du tout-à-l'égout.

Le jardin clos privé, orienté vers le sud et nécessitant peu d'entretien, est idéal pour les repas en plein air. Des marches mènent à la partie inférieure du jardin et à la cave, idéale pour le stockage, ainsi qu'un accès clôturé à l'arrière de la propriété.

Il n'y a rien à faire ici sauf emménager, se détendre et profiter de la vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>