

Fabuleux domaine au cœur de la Provence avec 52 hectares, bastide, gîte, appartement, nombreuses dépendances



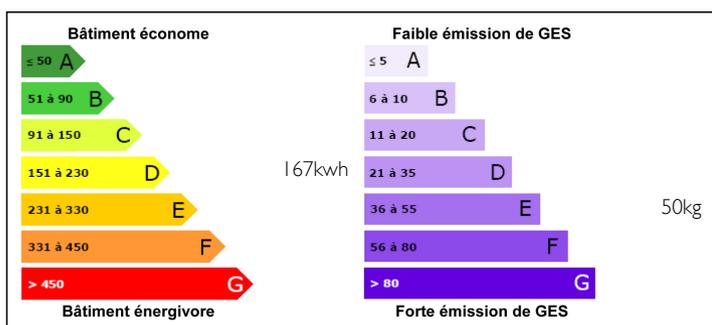
INFORMATION

Ville:	Artignosc-sur-Verdon
Département:	Var
Ch:	11
SdB:	6
Surface:	663 m ²
Terrain:	524285 m ²

RÉSUMÉ

Ce merveilleux domaine tranquille et privé au cœur de la Provence a environ 52 hectares de terre qui est un mélange de terres agricoles et de forêts. La terre pourrait convenir aux vignes, à la lavande, aux cultures, aux chevaux ou à d'autres animaux. Il y a également eu une piste d'avion utilisée dans le passé! Il y a un fabuleux bastide en pierre principale de environ 450m² avec des salons spacieux et une salle à manger et une cuisine et 7 chambres. Un appartement séparé de 2 chambres et un gîte de 2 chambres. Il existe également de vastes dépendances avec la propriété, notamment des granges et des dépendances idéales pour stocker des voitures classiques et d'autres avec du potentiel pour rénover à d'autres espaces de vie. Il y a l'eau de la ville et aussi une source naturelle.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce domaine est situé dans un cadre calme et tranquille près des Gorges du Verdon au cœur de la Provence. Le bastide en pierre principale a 450 m² environ, de l'espace de vie qui comprend, au rez-de-chaussée, hall d'entrée spacieux avec escalier, grand salon avec cheminée, salle à manger spacieuse avec cheminée, bibliothèque ou deuxième salon, salle à manger / cuisine traditionnelle avec évier en pierre. Au premier étage, il y a 7 chambres doubles, certaines en suite avec de belles salles de douche carrelées et il y a une salle de bain familiale séparée. Il existe de nombreuses caractéristiques traditionnelles dans toute la propriété, y compris les plafonds voûtés et une caractéristique spéciale est le merveilleux jardins de la cour de la cour clos à l'avant de la propriété. La propriété bénéficie de l'eau de la ville, mais il y a aussi une source naturelle sur la propriété.

Il y a un gîte séparé de 2 chambres avec salon / cuisine et salle de bain.

Il y a aussi un appartement au premier étage de l'un des dépendances avec 2 chambres, salon, cuisine et salle de bain.

Les dépendances et les granges en pierre sont grandes et étendues, certaines sont en bon état et seraient idéales pour stocker des voitures, etc. D'autres bâtiments nécessiteraient une rénovation. Il y a une piscine, un pigeonier en pierre et d'autres petits bâtiments dans le parc. Le pays d'env. 52 hectares est un mélange de champs et de bois. La terre...

NOTES