LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15256

Prix: 279 530 EUR
honoraires charge vendeur

Maison Recente de 2016 dans hameau tranquille.

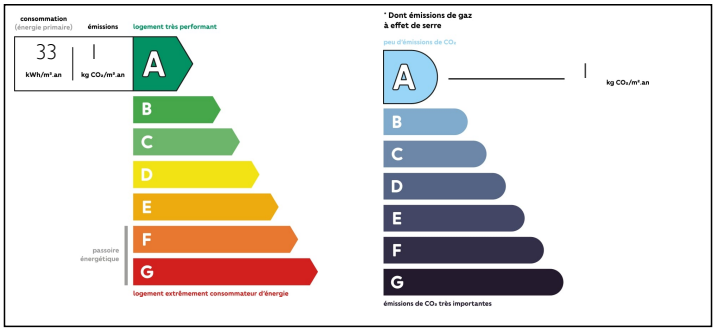
INFORMATION

Ville:	Corgnac-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	132 m2
Terrain:	4400 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison récente de 2016 avec le charme de l'ancien compose de : en rdc : - cuisine équipée ouverte donnant sur salle a manger / séjour lumineux. - 1 suite parentale avec salle d'eau et wc, 2 placards. - 2 chambres avec placards - salle d'eau et wc indépendant -Buanderie, cellier garage carrelé. A l'étage: - grande pièce de 30 m2 avec dressing salle d'eau et wc La maison a toutes les ouvertures en Aluminium Rouge Basque, volets roulants électrique, porte de garage et portail électrique. Grange de plus de 100 m2 en face de la maison un verger avec garage et hangar, jardin avec un puits. Fosse septique aux normes

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15256 Prix: 279 530 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **680 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

A 5 kms de Thiviers et 30 mns de Périgueux cette maison récente de 2016 sous garanties décennales vous séduira avec son charme de l'ancien avec la technologie d'aujourd'hui elle se compose :
en rdc :
- cuisine équipée fonctionnelle ouverte sur salle a manger / séjour lumineux possibilité de mettre un poêle a bois ou cheminée donnant sur une terrasse couverte.
- 1 suite parentale avec salle d'eau et wc et2 placards.
- 2 chambres avec placards
- salle d'eau et wc indépendant
-Buanderie, cellier garage carrelé.
A l'étage:
- grande pièce de 30 m2 pouvant servir de salle de jeux ou de chambre parentale avec dressing, salle d'eau et wc,
La maison a toutes les ouvertures en Aluminium Rouge Basque, volets roulants électrique, porte de garage et portail électrique.
Chauffage au sol avec pompe a chaleur.
Grange de plus de 100 m2 en face de la maison un verger avec garage et hangar, jardin avec un puits.
Fosse septique aux normes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr