

SOUS OFFRE Maison à rénover 4 chambres située dans un village tranquille.



INFORMATION

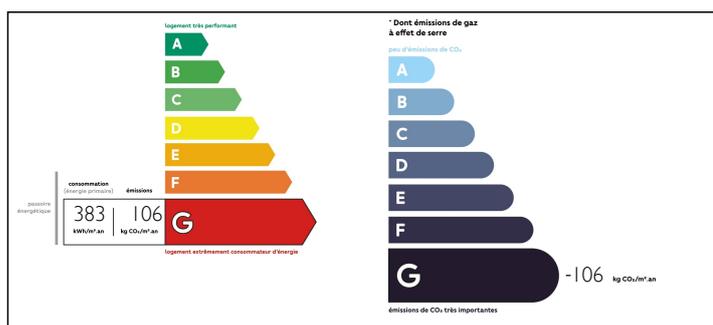
Ville:	Auchay-sur-Vendée
Département:	Vendée
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	133 m ²
Terrain:	323 m ²



RÉSUMÉ

Cette maison de caractère a une histoire sociale significative en tant qu'ancienne boulangerie. Elle est située dans un village tranquille. Elle offre un logement spacieux. Au rez de chaussée - un salon avec accès à une terrasse extérieure couverte et un jardin clos, une grande salle à manger, ouverte à la cuisine, une chambre, salle d'eau avec wc et lingerie. A l'étage se trouvent 4 chambres, salle de bain, wc et grenier. Située au bord du magnifique Parc National du Marais Poitevin et à seulement 7kms de la grande ville de Fontenay le Comte avec toutes les commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée.

L'entrée principale mène à la cuisine (15m²). La salle à manger (18m²) est située à côté de la cuisine via une arche ouverte et donne accès à une salle de douche avec WC (5m²) et à une chambre (12m²). Un petit couloir mène à un grand salon (28m²) avec les fours à pain d'origine, une porte à double vitrage, menant au jardin arrière et à la terrasse.

Etage.

Un joli escalier en bois mène au premier étage où se trouvent 3 chambres (14m², 9m², 9m²), un bureau 7m², salle de bain, wc, et grenier.

Tout-à-l'égout, double vitrage au rez-de-chaussée, cumulus électrique et chauffage fioul.

A l'extérieur il y a un jardin clos, en pelouse, d'une longueur totale d'environ 20m et qui offre beaucoup d'espace pour se détendre et manger en plein air. Il y a également un abri et un portail arrière menant à la route.

Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 320 EUR

NOTES