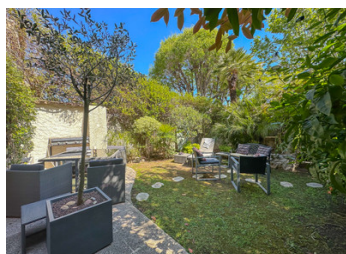


Antibes - Magnifique maison de ville avec jardin, terrasse entourée de verdure



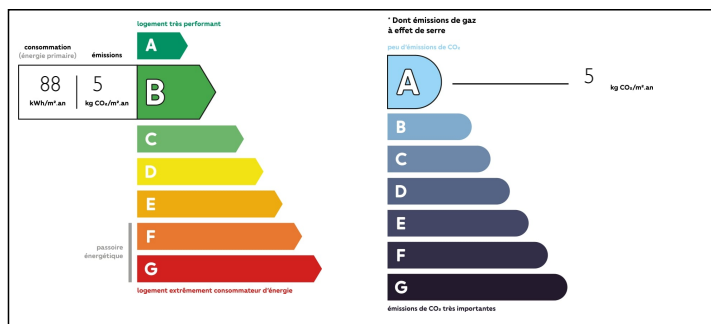
INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	165 m2
Terrain:	82 m2

RÉSUMÉ

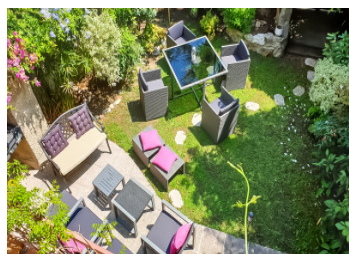
Une opportunité rare de devenir propriétaire de cette demeure de caractère d'environ 165 m² située dans le centre-ville d'Antibes. Cette somptueuse maison est répartie sur 3 niveaux avec un magnifique jardin. La maison a été rénovée, tout en conservant des éléments d'origine tels que les tomettes, les sols en pierre ancienne et les poutres en bois. Idéale comme résidence permanente ou secondaire, avec un excellent potentiel locatif. Si vous êtes à la recherche d'une propriété de caractère avec un charme fou, dans le centre-ville d'Antibes, avec un espace extérieur, ne cherchez pas plus loin !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au cœur de la vieille ville d'Antibes, au calme, grande maison de 7 pièces avec jardin et terrasse.

Au rez-de-chaussée :

Une entrée avec bureau sur la droite. En face vous descendez quelques marches au rez-de-jardin.

Au rez-de-jardin :

Un grand et élégant salon avec mezzanine qui donne accès au jardin.

Au 1er étage :

Un dégagement, un spacieux et chaleureux séjour avec cheminée insert, une salle de douche avec W.-C. et une cuisine équipée donnant sur une terrasse avec escalier pour accéder au magnifique jardin. Ce jardin est un vrai havre de paix en plein cœur du centre-ville.

Au 2e étage :

Vous serez séduit par 3 belles chambres dont une parentale avec salle de douche et W.-C. Au même niveau, vous disposerez d'une salle de bains et toilettes séparées.

SURFACES (m²) :

Séjour 1 : 25

Cuisine / salle à manger : 22,80

Chambre parentale avec sdb : 22,50

Chambre 2 : 13

Chambre 3 : 11

Salle de bains : 3,90

Salle de douche + W.-C. : 3,30

Bureau : 11

Terrasse : 9

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES