

LYON. Exceptionnelle demeure seigneuriale du 17e siècle, en pierres dorées à Pommiers (69)(vidéo site Leggett)



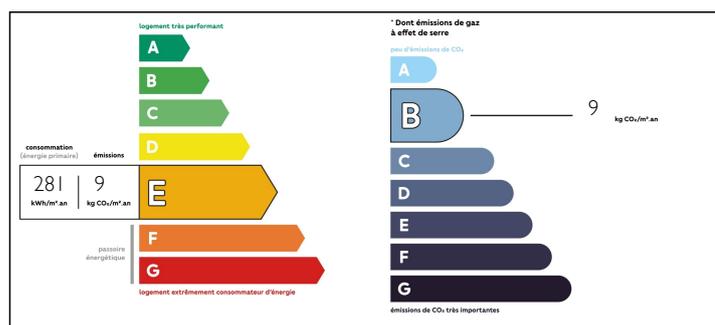
## INFORMATION

Ville:	Pommiers
Département:	Rhône
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	225 m <sup>2</sup>
Terrain:	700 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

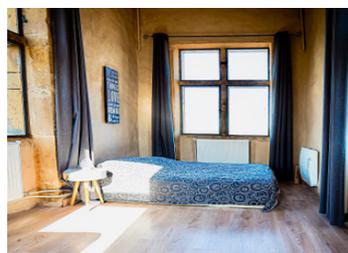
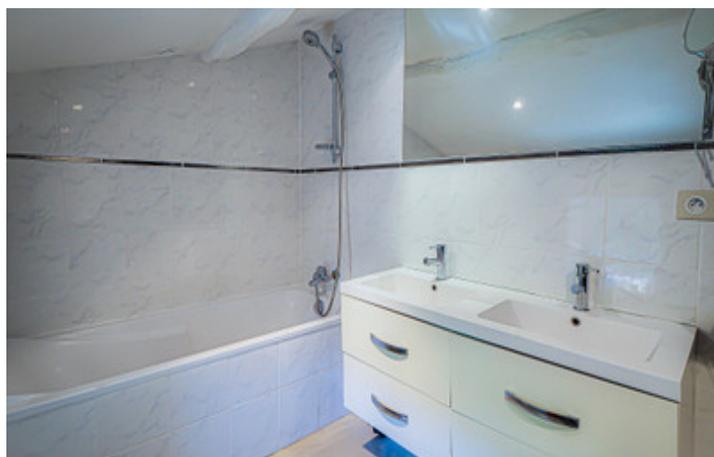
Le charme d'une bâtisse chargée d'histoire avec le confort du contemporain, c'est ce qu'offre cette bâtisse du 17e siècle en pierres dorées. Un lieu unique et exclusif qui fera rêver les petits et les grands avec ses couloirs en pierres qui distribuent de belles pièces lumineuses et chaudes grâce aux deux pompes à chaleur récemment installées. Les cordons bleus vont se faire plaisir avec une magnifique cuisine toute équipée qui jouxte le grand séjour et sa cheminée étonnante. Une salle à manger de 35 m<sup>2</sup> a reçu une tapisserie du 18e siècle sur le thème de l'Inde. La zone de nuit se situe à l'étage avec 3 chambres et 2 salles de bains. Le petit salon pourrait également devenir une 5e chambre avec sa salle d'eau. La cave voutée pourra accueillir vos meilleurs crus. L'accès au jardin est direct et donne sur un bel espace de 700 m<sup>2</sup> avec une vue...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce château a été entièrement restauré et cette partie du château offre plus de 225 m<sup>2</sup> habitables. Un grand salon avec cheminée et une belle hauteur sous plafond, une salle à manger, une cuisine, 4 chambres dont une offrant une vue à panoramique. Deux salles de bains, des escaliers majestueux en pierre et une cave voûtée.

La maison est exposée plein sud et une grande terrasse avec sa glycine longe toute la maison offrant une vue exceptionnelle sur les Alpes et les monts du Lyonnais.

Une piscine jouxte également la terrasse et le grand jardin.

Deux place de parking sont réservées dans un espace sécurisé.

Surfaces :

Rez-de-chaussée :

Salon : 41 m<sup>2</sup>

Salle à manger : 39 m<sup>2</sup>

Cuisine + réserve : 29 m<sup>2</sup>

Petit salon transformable en chambre : 14 m<sup>2</sup>

Premier étage :

Chambre 1 : 30 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 13 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 13 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1 : 7 m<sup>2</sup>

Salle de bain 2 : 4 m<sup>2</sup>

Deuxième étage / La tour :

Chambre 4 : 13 m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1700 EUR

## NOTES

-----

Copropriété de 3 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 650€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>