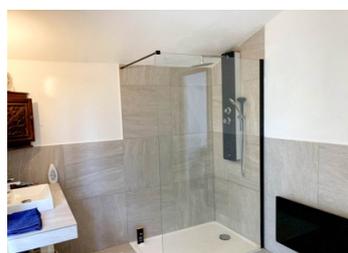


Un chalet bien aménagé avec un jardin de lavande et des vues imprenables sur la vallée



INFORMATION

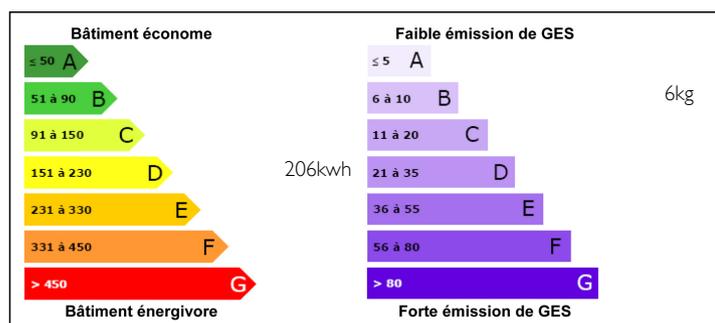
Ville:	Villefavard
Département:	Haute-Vienne
Ch:	1
SdB:	2
Surface:	90 m2
Terrain:	2040 m2



RÉSUMÉ

Ce chalet bien aménagé est situé dans un endroit tranquille. Avec une grande chambre avec salle de bains attenante et un jardin de lavande, il donne sur des vues spectaculaires. Pas de vis-à-vis. Cette maison se compose d'une grande pièce de réception avec salon et salle à manger, cuisine, salle de douche, chambre, salle de bains, buanderie avec W.-C. et vestiaire, sans oublier l'accès à une terrasse, un jardin, une salle de pompe et un atelier. Cette superbe maison est dans un bel emplacement, proche de Villefavard et Châteauponsac - ce qui signifie un accès facile aux aéroports locaux (Limoges - 30 minutes et Poitiers - 1 h 30).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il s'agit d'une splendide maison, avec une salle de réception ouverte et un jardin de lavande avec terrasse. Double vitrage.

Elle se compose d'une cuisine traditionnelle avec un sol carrelé. À gauche de la cuisine se trouve la réception ouverte avec le salon et la salle à manger, ainsi qu'un poêle à bois. À l'extérieur de la salle de réception, vous trouverez la buanderie avec W.-C., et à partir de l'entrée, un vestiaire, et une chambre avec salle de bains attenante. L'avant de la maison dispose d'une terrasse en bois sur toute sa longueur - parfaite pour manger en plein air et profiter de la vue imprenable sur le jardin et la vallée !

Entourée par le jardin, la maison est surélevée au-dessus de la rivière, donc pas de problème d'inondation.

À l'extérieur, vous trouverez une salle de pompe et un atelier utile pour le stockage, etc. Le jardin est composé de lavandes et de bordures plantées.

Cette belle maison située dans un cadre calme et tranquille est à seulement 10 minutes en voiture du village de Villefavard et des villes de Châteauponsac et Bellac, toutes deux offrant toutes les commodités. Les aéroports sont à portée de main, sans oublier les gares de Le Dorat/Bellac - Limoges - 30 minutes et Poitiers 1 h 30.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES