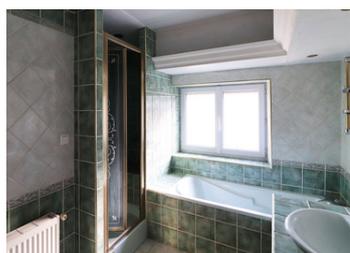


Ancienne auberge liée à l'histoire des 24 heures du Mans



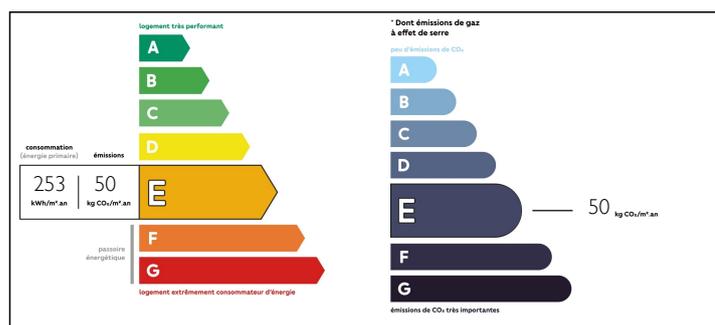
INFORMATION

Ville:	Mayet
Département:	Sarthe
Ch:	11
SdB:	9
Surface:	747 m ²
Terrain:	5227 m ²

RÉSUMÉ

Propriété inhabituelle, avec logement des propriétaires, salle de réception et 7 appartements - située sur un terrain attrayant avec une somptueuse piscine intérieure, une piscine extérieure et un court de tennis (tous deux à rénover). Mayet est une ville sympathique, avec toutes les commodités, y compris gare TER. Accès facile à Paris, autoroute A28 à 10 km, gare TGV du Mans à 30 km. Et le circuit des 24 Heures à 26 km...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les bâtiments forment un carré, autour d'une cour centrale. Tout à l'égoût, chauffage central au fioul, chauffe-eau électrique, double vitrage.

MAISON PRINCIPALE, décorée dans le style Côte d'Azur :

Cuisine (30 m²) avec portes donnant sur la terrasse, Salon (67 m²) avec bar et belle cheminée, portes donnant sur la terrasse, Bureau/chambre en mezzanine (28 m²), Chambre (21 m²), Dégagement avec salle de bain (baignoire et douche), WC séparé (13 m²).

SALLE DE RECEPTION :

Grande salle à manger avec sol en chêne et cheminée en granit (86 m²), Couloir et cuisine (22 m²), Chambre à coucher (16 m²), WC et salle de douche.

7 APPARTEMENTS sur 2 étages avec accès séparé depuis la rue, et compteurs d'eau et d'électricité individuels. Allant du T1 de 32 m² au T3 de 105 m². Loyer total mensuel de 2800 €.

Extérieur

Grande cour extérieure, Cour intérieure pour la maison principale, avec carrelage, plantes exotiques et pièces d'eau, Jardins paysagers, avec arbres spécimens et 3 puits, Piscine intérieure chauffée et jacuzzi (pompe à chaleur), Piscine extérieure à rénover, Court de tennis à rénover, Maison 100 m² au sol à rénover, Garage, unités de stockage, Parking séparé de l'autre côté de la route (1581 m²)

Cette propriété a été fréquentée à son apogée par des icônes des 24 heures du Mans telles que Steve McQueen, Jim Clark, Graham Hill ainsi que des artistes et des politiques du plus haut niveau, ce qui lui confère un sens de la grandeur passée.

Elle n'attend plus que la bonne...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **4306 EUR**

NOTES