LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15380

Prix: 760 000 EUR
honoraires charge vendeur

Villa avec 5 chambres, jardin, vue imprenable et piscine à Montauroux.

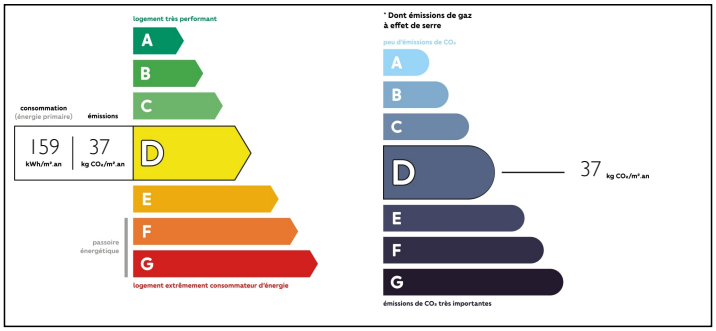
INFORMATION

Ville:	Montauroux
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	217 m2
Terrain:	2724 m2

RÉSUMÉ

Une grande villa avec 5 chambres et 4 salles de bains, située dans un quartier résidentiel calme, à proximité du village. Il y a une piscine chauffée de 10,5m x 5,5m, un jacuzzi et une cuisine d'été dans le jardin, le tout avec des vues fabuleuses sur la vallée. La villa bénéficie du chauffage central au gaz, de la climatisation et du double vitrage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15380 Prix: 760 000 EUR

honoraires charge vendeur

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée:

- cuisine
- salon avec cheminée
- salle à manger
- terrasse, couverte et fermée
- chambre
- salle de bains
- WC
- atelier / chaufferie

A l'étage

- chambre principale avec salle de bains et tropeziénne
- chambre avec salle de bains et WC
- chambre
- chambre
- salle d'eau

A l'extérieur

- Piscine 10,5m x 5,5m, chauffée avec une couverture roulante (installée en 2022)
- Jacuzzi
- cuisine d'été avec four à pizza et BBQ
- Abri voiture

Toutes les chambres sont climatisées et le terrain est clôturée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr