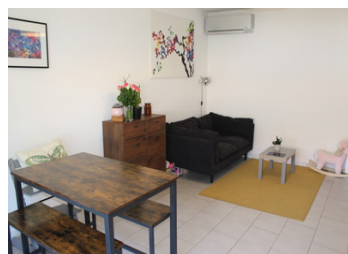


Appartement moderne 3P avec piscine et garage dans un quartier résidentiel populaire d'Antibes (la Fontonne).



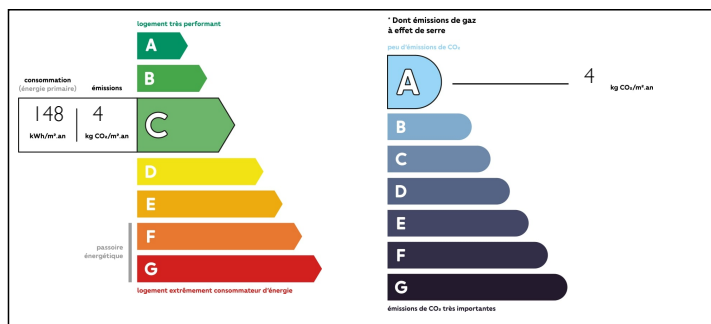
INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m2
Exterieur:	12 m2

RÉSUMÉ

Un très bel appartement climatisé en excellent état avec deux chambres de bonne taille, une cuisine séparée et un grand salon dans une résidence élégante avec une piscine commune et un parking sécurisé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située à l'angle du deuxième étage sur trois dans le quartier recherché de la Fontonne à Antibes, cette résidence est bien entretenue et se trouve à proximité de tous les équipements nécessaires. L'entrée mène à un salon de bonne taille (18m²) avec un balcon donnant sur les jardins paisibles et la piscine.

La cuisine moderne séparée est entièrement équipée et dispose de nombreux rangements.

La chambre double, située à l'arrière, est équipée d'armoires encastrées, tandis que la deuxième chambre, située sur le côté, possède son propre petit balcon.

La salle de bains est moderne et il y a un WC séparé.

L'appartement est doté de volets de sécurité sur toutes les ouvertures, d'une cave et d'un parking de garage sécurisé.

Les frais de service sont d'environ 150 euros par mois et la taxe foncière de 900 euros par an.

Copropriété de 207 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1800€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>