LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15392 Prix: 299 250 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (285 000 EUR hors honoraires)

Belle propriété de village de 5 chambres, rénovée avec goût. Avec beau jardin, terrasse et grande dépendance

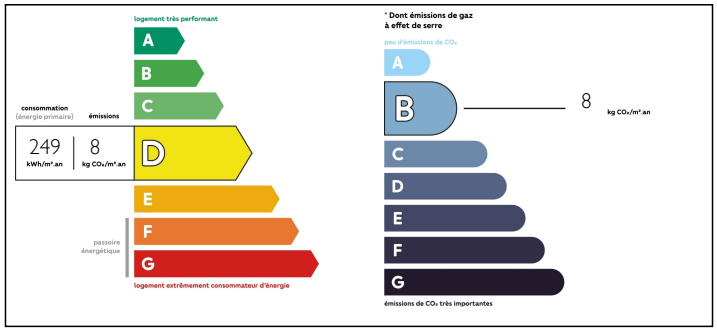
INFORMATION

Ville:	Château-Garnier
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	216 m2
Terrain:	1043 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété est magnifique. Elle a été rénové avec goût, en conservant le caractère d'origine. Les pièces sont spacieuses et lumineuses. Située dans un village calme avec des commerces et une école primaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée - une entrée impressionnante avec un bel escalier. Portes menant à la cave et au jardin arrière.

Toilette.

Cuisine / salle à manger - cuisine simple, avec évier et cheminée.

Buanderie - située à côté de la cuisine.

Salon - élégante salle de réception avec cheminée et poêle à bois.

PREMIERE ETAGE

Chambre principale - chambre impressionnante et spacieuse avec un beau plancher en bois et des poutres apparentes.

Chambre 2 / bureau - chambre simple, pourrait également être un dressing ou un bureau.

Chambre 3 - belle chambre double.

Deux salles d'eau modernes avec WC.

DEUXIÈME ÉTAGE

Chambre 4 - superbe chambre lumineuse avec de belles poutres apparentes.

Dressing - dressing de bonne taille.

Chambre 5 - belle chambre double avec poutres apparentes.

Salle d'eau et WC joliment rénovés.

ÉLÉMENTS SUPPLÉMENTAIRES

Cave - accessible par l'entrée ou la terrasse.

Garage - grand garage sur le côté de la propriété avec évier et grand grenier au-dessus duquel pourrait être converti pour créer un logement supplémentaire.

Grande dépendance non-attenante qui nécessite quelques rénovations.

EMPLACEMENT

Située au centre du village, à proximité l'epicerie, bar/restaurant, le centre médical, la coiffeuse, l'école primaire et l'étang de pêche avec aire de pique-nique et Pitch et Putt. Environ 15 km de la ville populaire de Gencay, 40 km de la ville